



COMUNE DI

LUNGAVILLA

PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE n. 02/2020

15

PdR

Piano delle Regole

Fascicolo

**VERIFICA DELLA CAPACITÀ
INSEDIATIVA E
DIMENSIONAMENTO DEL PGT**

SINDACO
Carla Beccaria

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

SEGRETARIO COMUNALE
dott. Roberto Bariani

COLLABORATORI
geom. Mauro Scano

TECNICO COMUNALE
arch. Clara Nobile



STUDIO MOSSOLANI

Urbanistica Architettura Ingegneria

Via della Pace n. 14 - 27045 Casteggio (PV) - Tel. 0383-890096 - E-mail: info@studiomossolani.it



COMUNE DI LUNGAVILLA
Provincia di Pavia

Variente PGT n. 02/2020

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

INDICE

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

Prospetto R1	AMBITI RESIDENZIALI	CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PRG
Prospetto R2	AMBITI RESIDENZIALI	CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT
Prospetto R3	AMBITI RESIDENZIALI	RAPPORTO PGT-PRG VIGENTE
Prospetto C1	AMBITI COMMERCIALI	DISPONIBILITÀ COMMERCIALE DEL PGT
Prospetto C2	AMBITI COMMERCIALI	RAPPORTO PGT-PRG VIGENTE
Prospetto A1	AMBITI ARTIGIANALI	DISPONIBILITÀ ARTIGIANALE DEL PGT
Prospetto A2	AMBITI ARTIGIANALI	RAPPORTO PGT-PRG VIGENTE
Prospetto P1	AMBITI PRODUTTIVI	DISPONIBILITÀ PRODUTTIVA DEL PGT
Prospetto P2	AMBITI PRODUTTIVI	RAPPORTO PGT-PRG VIGENTE
Prospetto PP1	AMBITI POLIFUNZIONALI	DISPONIBILITÀ POLIFUNZIONALE DEL PGT
Prospetto PP2	AMBITI POLIFUNZIONALI	RAPPORTO PGT-PRG VIGENTE

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

Tabella R1	AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ STORICA	Ambiti residenziali del tessuto storico - A
Tabella R2	AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ CONSOLIDATA	Ambiti residenziali - B1
Tabella R3	AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ CONSOLIDATA	Ambiti residenziali - B2
Tabella R4	AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ DA CONSOLIDARE	Ambiti dei piani attuativi residenziali in corso
Tabella R5	AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ DA TRASFORMARE	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC)
Tabella R6	AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ DA TRASFORMARE	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR-PL)
Tabella C1	AMBITI COMMERCIALI	CITTÀ CONSOLIDATA	Ambiti commerciali - D1
Tabella A1	AMBITI ARTIGIANALI	CITTÀ CONSOLIDATA	Ambiti artigianali - D2
Tabella P1	AMBITI PRODUTTIVI	CITTÀ CONSOLIDATA	Ambiti produttivi - D3
Tabella P2	AMBITI PRODUTTIVI	CITTÀ DA TRASFORMARE	Ambiti di trasformazione produttivi soggetti a piano di lottizzazione (ATP-PL)
Tabella PP1	AMBITI POLIFUNZIONALI	CITTÀ DA TRASFORMARE	Ambiti di trasformazione polifunzionali soggetti a piano di lottizzazione (ATPP-PL)

PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa: città consolidata

TABELLE A	AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A
Tabella A_1	LUNGAVILLA
Tabella A_2	CASONE LAUZI
Tabella A_3	MOLINO LAUZI
TABELLE B1	AMBITI RESIDENZIALI - B1
Tabella B1_1	LUNGAVILLA
TABELLE B2	AMBITI RESIDENZIALI - B2
Tabella B2_1	LUNGAVILLA
Tabella B2_2	CASONE LAUZI
Tabella B2_3	MOLINO LAUZI
TABELLE D1	AMBITI COMMERCIALI - D1
Tabella D1_1	LUNGAVILLA
TABELLE D2	AMBITI ARTIGIANALI - D2
Tabella D2_1	LUNGAVILLA
Tabella D2_2	CASONE LAUZI
TABELLE D3	AMBITI PRODUTTIVI - D3
Tabella D3_1	POLO PRODUTTIVO VIA ROMA
Tabella D3_2	POLO PRODUTTIVO SP 65



COMUNE DI LUNGAVILLA
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE PRIMA

Prospetti di riepilogo della capacità insediativa



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI			
Prospetto R1		CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PRG	
1_ POPOLAZIONE AL 31-12-2010		2.417 abitanti	
2_ ZONE DI COMPLETAMENTO		+ 456 abitanti	
data da:	Zone residenziali di ristrutturazione - B1	117	Tabella R1
	Zone residenziali di completamento a media densità - B2	88	Tabella R2
	Zone residenziali di completamento a bassa densità - B3	251	Tabella R3
3_ ZONE DI ESPANSIONE		+ 670 abitanti	
data da:	Zone residenziali di espansione dei piani attuativi - C1	670	Tabelle R4 - R5 - R6
	Zone residenziali di espansione dei piani attuativi in atto - C2	0	
4_ POPOLAZIONE PREVISTA DAL PRG VIGENTE		3.543 abitanti	= 1+2+3
	incremento	+ 1.126 abitanti	= 4-1
	incremento	+ 46,6%	= (4-1)/1



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI			CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT	
Prospetto R2				
1_	POPOLAZIONE AL 31-12-2010	2.417 abitanti		
2_	CITTÀ CONSOLIDATA	+ 447 abitanti		
data da:		Ambiti residenziali del tessuto storico - A	117	Tabella R1
		Ambiti residenziali - B1	88	Tabella R2
		Ambiti residenziali - B2	242	Tabella R3
3_	CITTÀ DA CONSOLIDARE	+ 207 abitanti		
data da:		Ambiti dei piani attuativi residenziali in corso	207	Tabella R4
4_	CITTÀ DA TRASFORMARE	+ 378 abitanti		
data da:		Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC)	126	Tabella R5
		Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR-PL)	253	Tabella R6
5_	POPOLAZIONE PREVISTA DAL PGT	3.450 abitanti	=	1+2+3+4
		incremento + 1.033 abitanti	=	5-1
		incremento + 42,7%	=	(5-1)/1

AMBITI RESIDENZIALI			RAPPORTO PGT-PRG VIGENTE	
Prospetto R3				
1_	POPOLAZIONE PREVISTA DAL PRG VIGENTE	3.543 abitanti	Prospetto R1	
2_	POPOLAZIONE PREVISTA DAL PGT	3.450 abitanti	Prospetto R2	
		incremento - 93 abitanti	=	2-1
		incremento -2,6%	=	(2-1)/1



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

1_ SLP COMMERCIALE ESISTENTE

821mq

data da:

Ambiti commerciali - D1

821

2_ CITTÀ CONSOLIDATA

+ 207mq

data da:

Ambiti commerciali - D1

+ 207

3_ SLP COMMERCIALE PREVISTA DAL PGT

1.028mq

incremento

+ 207mq

Tabella C1

Tabella C1

1+2

3-1

AMBITI COMMERCIALI

Prospetto C2

DISPONIBILITÀ COMMERCIALE DEL PGT

1_ SLP COMMERCIALE PREVISTA DAL PRG VIGENTE

1.028mq

2_ SLP COMMERCIALE PREVISTA DAL PGT

1.028mq

incremento (*)

± 0mq

incremento

+ 0,0%

Prospetto C1

2-1

(2-1)/1

(*) Rispetto al PRG vigente, il PGT non prevede alcun incremento della SLP commerciale



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

AMBITI ARTIGIANALI

Prospetto A1

DISPONIBILITÀ ARTIGIANALE DEL PGT

1_ SLP ARTIGIANALE ESISTENTE	4.857	mq	
data da: _____	Ambiti artigianali - D2	4.857	Tabella A1
2_ CITTÀ CONSOLIDATA	+ 9.110	mq	
data da: _____	Ambiti artigianali - D2	+ 9.110	Tabella A1
3_ SLP ARTIGIANALE PREVISTA DAL PGT	13.967	mq	= 1+2
	incremento	+ 9.110 mq	= 3-1

AMBITI ARTIGIANALI

Prospetto A2

RAPPORTO PGT-PRG VIGENTE

1_ SLP ARTIGIANALE PREVISTA DAL PRG VIGENTE	13.967	mq	
2_ SLP ARTIGIANALE PREVISTA DAL PGT	13.967	mq	Prospetto A1
	incremento (*)	± 0 mq	= 2-1
	incremento	+ 0,0%	= (2-1)/1

(*) Rispetto al PRG vigente, il PGT non prevede alcun incremento della SLP artigianale



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

AMBITI PRODUTTIVI				DISPONIBILITÀ PRODUTTIVA DEL PGT	
Prospetto P1					
1_	SLP PRODUTTIVA ESISTENTE		28.538	mq	
	data da:	Ambiti produttivi - D3	28.538		Tabella P1
2_	CITTÀ CONSOLIDATA		+ 117.944	mq	
	data da:	Ambiti produttivi - D3	+ 117.944		Tabella P1
3_	CITTÀ DA TRASFORMARE		+ 7.471	mq	
	data da:	Ambiti di trasformazione produttivi soggetti a piano di lottizzazione (ATP-PL)	+ 7.471		Tabella P2
4_	SLP PRODUTTIVA PREVISTA DAL PGT		153.953	mq	= 1+2+3
		incremento	+ 125.415	mq	= 4-1

AMBITI PRODUTTIVI				RAPPORTO PGT-PRG VIGENTE	
Prospetto P2					
1_	SLP PRODUTTIVA PREVISTA DAL PRG VIGENTE		146.482	mq	
2_	SLP PRODUTTIVA PREVISTA DAL PGT		153.953	mq	Prospetto P1
		incremento (*)	+ 7.471	mq	= 2-1
		incremento	+ 5,1%		= (2-1)/1

(*) Rispetto al PRG vigente, il PGT aggiunge l'ambito di trasformazione produttivo ATP-PL 2 (C. Colombina). L'incremento è dato dalla SLP prevista all'interno di tale ambito (vedi Tabella P2).



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

AMBITI POLIFUNZIONALI				
Prospetto PP1		DISPONIBILITÀ POLIFUNZIONALE DEL PGT		
1_	SLP POLIFUNZIONALE ESISTENTE	0	mq	
2_	CITTÀ DA TRASFORMARE	+ 5.582	mq	
	data da: Ambiti di trasformazione polifunzionali soggetti a piano di lottizzazione (ATPP-PL)	+ 5.582		Tabella PP1
3_	SLP POLIFUNZIONALE PREVISTA DAL PGT	5.582	mq	= 1+2
	incremento	+ 5.582	mq	= 3-1

AMBITI POLIFUNZIONALI				
Prospetto PP2		RAPPORTO PGT-PRG VIGENTE		
1_	SLP POLIFUNZIONALE PREVISTA DAL PRG VIGENTE	5.582	mq	
2_	SLP POLIFUNZIONALE PREVISTA DAL PGT	5.582	mq	Prospetto PP1
	incremento (*)	± 0	mq	= 2-1
	incremento	+ 0,0%		= (2-1)/1

(*) Rispetto al PRG vigente, il PGT non prevede alcun incremento della SLP polifunzionale



COMUNE DI LUNGAVILLA
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE SECONDA

Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa



COMUNE DI LUNGAVILLA
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ STORICA
---------------------	---------------

Tabella R1 Ambiti residenziali del tessuto storico - A

Frazione	Superficie fondiaria Sf mq	Volume residenziale esistente V_res mc	Volume non residenziale esistente V_nr mc	Volume totale esistente V_tot mc	Densità edilizia esistente If mc/mq	Volume convertibile in residenza V_max mc	Incremento di volume ΔV ± mc	Incremento di abitanti ± abitanti 300 mc/ab
Lungavilla	122.554	189.777	59.697	249.474	2,04	59.697	+ 59.697	+ 199
Casone Lauzi	11.995	9.504	7.776	17.280	1,44	7.776	+ 7.776	+ 26
Molino Lauzi	5.335	2.946	2.865	5.811	1,09	2.865	+ 2.865	+ 10
TOTALE	139.884	202.227	70.338	272.565	1,95	70.338	+ 70.338	+ 234

Il valore è valutato su una effettiva utilizzazione dei volumi disponibili, da calcolare su una percentuale non superiore a: 50%

+ 117



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ CONSOLIDATA
---------------------	-------------------

Tabella R2 Ambiti residenziali - B1

Frazione	Superficie fondiaria Sf mq	Superficie coperta Sc mq	Volume esistente Vt mc	Indice di edificabilità fondiario If mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento di volume ΔV \pm mc	Incremento di abitanti \pm abitanti 180 mc/ab
Lungavilla	76.218	15.440	71.682	1,20	91.462	103.369	+ 31.687	+ 176
TOTALE	76.218	15.440	71.682	1,20	91.462	103.369	+ 31.687	+ 176

Il valore è valutato su una effettiva utilizzazione dei volumi disponibili, da calcolare su una percentuale non superiore a:

50%

+ 88

Tabella R3 Ambiti residenziali - B2

Frazione	Superficie fondiaria Sf mq	Superficie coperta Sc mq	Volume esistente Vt mc	Indice di edificabilità fondiario If mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento di volume ΔV \pm mc	Incremento di abitanti \pm abitanti 180 mc/ab
Lungavilla	400.594	75.794	299.565	0,80	320.475	374.818	+ 75.253	+ 418
Casone Lauzi	14.965	804	4.374	0,80	11.972	13.270	+ 8.896	+ 49
Molino Lauzi	10.575	1.749	6.324	0,80	8.460	9.347	+ 3.023	+ 17
TOTALE	426.135	78.347	310.263	0,80	340.908	397.434	+ 87.171	+ 484

Il valore è valutato su una effettiva utilizzazione dei volumi disponibili, da calcolare su una percentuale non superiore a:

50%

+ 242



COMUNE DI LUNGAVILLA
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ DA CONSOLIDARE
---------------------	----------------------

Tabella R4 Ambiti dei piani attuativi residenziali in corso

Località	Modalità di attuazione	Indirizzo	Superficie territoriale S_terr mq	Indice di edificabilità I_terr mc/mq	Volume V mc	Abitanti 150 mc/ab n
Capoluogo	Piano di lottizzazione	Via Piacentini	3.435	1,00	+ 3.435	+ 23
Capoluogo	Piano di lottizzazione	Via Alberti	27.654	1,00	+ 27.654	+ 184
TOTALE					+ 31.089	+ 207

(*) Sono stati riportati gli indici e i parametri del progetto approvato dal Consiglio Comunale



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ DA TRASFORMARE
---------------------	----------------------

Tabella R5 Ambiti di trasformazione residenziali
soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC)

Località	Sigla	Indirizzo	Superficie territoriale St mq	Indice di edificabilità It_tot mc/mq	Volume V_tot mc	Abitanti max 150 mc/ab n
Capoluogo	ATR-PCC 3	Via Roma	3.755	0,80	+ 3.004	+ 20
Capoluogo	ATR-PCC 4	Via Umberto I	2.712	0,80	+ 2.170	+ 14
Capoluogo	ATR-PCC 5	Via Umberto I	5.567	0,80	+ 4.454	+ 30
Capoluogo	ATR-PCC 6	Via Mazzini	6.662	0,80	+ 5.330	+ 36
Capoluogo	ATR-PCC 8	Via Colombo	2.602	0,80	+ 2.082	+ 14
Capoluogo	ATR-PCC 10	Via Massazza	2.275	0,80	+ 1.820	+ 12
TOTALE			23573		+ 18.858	+ 126

Tabella R6 Ambiti di trasformazione residenziali
soggetti a piano di lottizzazione (ATR-PL)

Frazione	Sigla	Indirizzo	Superficie territoriale St mq	Indice di edificabilità It_tot mc/mq	Volume V_tot mc	Abitanti max 150 mc/ab n
Capoluogo	ATR-PL 1	Via Roma	16.423	0,84	+ 13.795	+ 92
Capoluogo	ATR-PL 2	Via Pertini	8.452	0,84	+ 7.100	+ 47
Capoluogo	ATR-PL 3	Via Sandri	10.510	0,84	+ 8.828	+ 59
Capoluogo	ATR-PL 4	Via Massazza	9.739	0,84	+ 8.181	+ 55
TOTALE			45.124		+ 37.904	+ 253



COMUNE DI LUNGAVILLA
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI COMMERCIALI	CITTÀ CONSOLIDATA
--------------------	-------------------

Tabella C1	Ambiti commerciali - D1
------------	-------------------------

Località	Indirizzo	Superficie fondiaria Sf mq	Indice di utilizzo fondiaria Uf mq/mq	SLP massima teorica SLP_Uf mq	SLP massima ammessa SLP_Uf mq	SLP esistente SLP_esist mq	SLP incrementi ΔSLP mq
Capoluogo	Via Umberto I	1.468	0,70	1.028	1.028	821	+ 207
TOTALE					1.028	821	+ 207



COMUNE DI LUNGAVILLA
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI ARTIGIANALI	CITTÀ CONSOLIDATA
--------------------	-------------------

Tabella A1	Ambiti artigianali - D2
------------	-------------------------

Località	Indirizzo	Superficie fondiaria Sf mq	Indice di utilizzazione fondiaria Uf mq/mq	SLP massima teorica SLP_Uf mq	SLP massima ammessa SLP_Uf mq	SLP esistente SLP_esist mq	SLP incrementi ΔSLP mq
Capoluogo	Vari indirizzi	11.991	0,80	9.593	9.593	3.675	+ 5.918
Casone Lauzi	Via Palli	5.468	0,80	4.374	4.374	1.182	+ 3.192
TOTALE					13.967	4.857	+ 9.110



COMUNE DI LUNGAVILLA
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI PRODUTTIVI	CITTÀ CONSOLIDATA
-------------------	-------------------

Tabella P1	Ambiti produttivi - D3
------------	------------------------

Località	Indirizzo	Superficie fondiaria Sf mq	Indice di utilizzo fondiaria Uf mq/mq	SLP massima teorica SLP_Uf mq	SLP massima ammessa SLP_Uf mq	SLP esistente SLP_esist mq	SLP incrementi Δ SLP mq
Capoluogo	Via Roma	160.536	0,80	128.429	128.429	22.980	+ 105.449
C. Colombina	SP 65	22.567	0,80	18.054	18.054	5.558	+ 12.496
TOTALE					146.482	28.538	+ 117.944



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI PRODUTTIVI	CITTÀ DA TRASFORMARE
-------------------	----------------------

Tabella P2	Ambiti di trasformazione produttivi soggetti a piano di lottizzazione (ATP-PL)
-------------------	---

Località	Sigla	Indirizzo	Superficie territoriale St mq	Indice di utilizzazione Ut_tot mc/mq	Superficie lorda di pavimento SLP_tot mc
C. Colombina	ATP-PL 2	SP 65	14.823	0,50	+ 7.471
TOTALE			14823	0,50	+ 7.471



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI POLIFUNZIONALI	CITTÀ DA TRASFORMARE
-----------------------	----------------------

Tabella PP1	Ambiti di trasformazione polifunzionali soggetti a piano di lottizzazione (ATPP-PL)
--------------------	--

Località	Sigla	Indirizzo	Superficie territoriale St mq	Indice di utilizzazione Ut_tot mc/mq	Superficie lorda di pavimento SLP_tot mc
Capoluogo	ATPP-PL 1	SP 1/SP 79	11.075	0,50	+ 5.582
TOTALE			11075	0,50	+ 5.582



COMUNE DI LUNGAVILLA
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE TERZA

**Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa:
città consolidata**



COMUNE DI LUNGAVILLA
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa: città consolidata

AMBITI RESIDENZIALI

CITTÀ STORICA

TABELLE A

AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_1 **CITTÀ STORICA**

LUNGAVILLA **AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	ΔV ± mc	mc/ab 300,00 ± abitanti
1	2.038	3	accessorio	1	12	36	0	36	3.030	2.727	303,00	+ 303,00	+ 1,01
		4	tettoia	0	20	0	0	0					
		9	tettoia	0	13	0	0	0					
		10	tettoia	0	8	0	0	0					
		11	residenziale	1	75	225	225	0					
		12	residenziale	1	58	174	174	0					
		13	box	0	30	0	0	0					
		14	tettoia	0	14	0	0	0					
		15	tettoia	0	22	0	0	0					
		16	residenziale	2	124	744	744	0					
		18	accessorio	2	15	90	0	90					
		19	accessorio	1	59	177	0	177					
		20	residenziale	2	92	552	552	0					
		21	residenziale	2	23	138	138	0					
		22	residenziale	2	30	180	180	0					
		23	residenziale	2	119	714	714	0					
		1	residenziale	1	139	417	417	0					
		2	accessorio	2	58	348	0	348					
		5	tettoia	0	35	0	0	0					
		6	accessorio	1	24	72	0	72					
		7	residenziale	2	102	612	612	0					
		8	tettoia	0	28	0	0	0					
		17	accessorio	2	108	648	0	648					
		24	residenziale	2	49	294	294	0					
		25	residenziale	2	44	264	264	0					
2	1.938	27	baracca	0	5	0	0	0	2.655	1.587	1.068,00	+ 1.068,00	+ 3,56
		26	box	0	40	0	0	0					
		28	residenziale	3	247	2223	2223	0					
		29	tettoia	0	11	0	0	0					
		30	accessorio	1	106	318	0	318					
		31	box	0	186	0	0	0					
		32	residenziale	2	115	690	690	0					
		33	residenziale	2	141	846	846	0					
		34	accessorio	2	796	4776	0	4776					
		35	tettoia	0	40	0	0	0					
3	5.502	36	tettoia	0	143	0	0	0	10.209	4.833	5.376,00	+ 5.376,00	+ 17,92
		37	box	0	60	0	0	0					
		38	residenziale	1	10	30	30	0					
		39	accessorio	2	47	282	0	282					
		40	residenziale	2	98	588	588	0					
		41	residenziale	1	152	456	456	0					
		42	tettoia	0	135	0	0	0					
		43	residenziale	2	343	2058	2058	0					
		44	tettoia	0	52	0	0	0					
4	1.570								2.058	2.058	0,00	+ 0,00	+ 0,00



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_1 **CITTÀ STORICA**

LUNGAVILLA **AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	ΔV ± mc	mc/ab 300,00 ± abitanti
5	16.770	45	residenziale	2	96	576	576	0	31.590	21.705	9.885,00	+ 9.885,00	+ 32,95
		46	box	0	22	0	0	0					
		47	residenziale	2	49	294	294	0					
		48	box	0	12	0	0	0					
		49	box	0	13	0	0	0					
		50	residenziale	2	141	846	846	0					
		51	residenziale	2	63	378	378	0					
		52	accessorio	1	23	69	0	69					
		53	accessorio	1	51	153	0	153					
		54	tettoia	0	30	0	0	0					
		55	accessorio	1	18	54	0	54					
		56	accessorio	1	14	42	0	42					
		57	accessorio	1	20	60	0	60					
		58	box	0	11	0	0	0					
		59	accessorio	1	106	318	0	318					
		60	baracca	0	54	0	0	0					
		61	baracca	0	23	0	0	0					
		62	box	0	27	0	0	0					
		63	residenziale	2	150	900	900	0					
		64	accessorio	1	223	669	0	669					
		65	baracca	0	8	0	0	0					
		66	accessorio	2	50	300	0	300					
		67	baracca	0	24	0	0	0					
		68	box	0	77	0	0	0					
		69	box	0	17	0	0	0					
		70	baracca	0	3	0	0	0					
		71	tettoia	0	9	0	0	0					
		72	capannone	1	232	696	0	696					
		73	accessorio	2	65	390	0	390					
		74	accessorio	1	33	99	0	99					
		75	box	2	102	612	0	612					
		76	accessorio	1	44	132	0	132					
		77	tettoia	0	12	0	0	0					
		78	residenziale	2	75	450	450	0					
		79	residenziale	2	62	372	372	0					
		80	residenziale	2	139	834	834	0					
		81	residenziale	2	83	498	498	0					
		82	baracca	0	16	0	0	0					
		83	box	0	7	0	0	0					
		84	accessorio	2	85	510	0	510					
		85	tettoia	0	172	0	0	0					
		86	accessorio	1	148	444	0	444					
		87	tettoia	0	18	0	0	0					
		88	tettoia	0	24	0	0	0					
		89	accessorio	2	161	966	0	966					
		90	accessorio	2	85	510	0	510					
		91	accessorio	2	37	222	0	222					
		92	residenziale	1	24	72	72	0					
		93	residenziale	2	132	792	792	0					
		94	box	0	75	0	0	0					
		95	residenziale	2	457	2742	2742	0					
		96	tettoia	0	32	0	0	0					
		97	box	0	30	0	0	0					
		98	residenziale	2	78	468	468	0					
		99	androne	0	27	0	0	0					
		100	residenziale	3	106	954	954	0					
		101	residenziale	2	153	918	918	0					
		102	residenziale	1	54	162	162	0					
		103	residenziale	2	54	324	324	0					
		104	accessorio	2	136	816	0	816					
		105	box	0	84	0	0	0					
		106	accessorio	2	83	498	0	498					
		107	box	0	14	0	0	0					
		108	accessorio	2	16	96	0	96					
		109	accessorio	1	16	48	0	48					
		110	accessorio	1	58	174	0	174					
		111	residenziale	3	45	405	405	0					
		112	residenziale	2	162	972	972	0					
		113	accessorio	2	158	948	0	948					
		114	residenziale	1	20	60	60	0					
		115	residenziale	3	120	1080	1080	0					
		116	residenziale	2	85	510	510	0					
		117	residenziale	2	498	2988	2988	0					
		118	residenziale	1	22	66	66	0					
		119	residenziale	2	54	324	324	0					
		120	accessorio	2	114	684	0	684					
		121	residenziale	2	245	1470	1470	0					
		122	accessorio	1	84	252	0	252					
		123	residenziale	2	94	564	564	0					
		124	box	0	17	0	0	0					
		125	residenziale	2	126	756	756	0					
		126	residenziale	1	34	102	102	0					
		127	residenziale	2	138	828	828	0					
		128	accessorio	1	41	123	0	123					
		129	tettoia	0	26	0	0	0					

**COMUNE DI LUNGAVILLA**

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT**Tabella A_1** **CITTÀ STORICA****LUNGAVILLA** **AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_r mc	ΔV ± mc	mc/ab 300,00 ± abitanti
6	3.053	130	residenziale	2	132	792	792	0	4.746	3.888	858	+ 858	+ 2,86
		131	accessorio	2	88	528	0	528					
		132	box	0	8	0	0	0					
		133	tettoia	0	23	0	0	0					
		134	accessorio	1	110	330	0	330					
		135	residenziale	2	73	438	438	0					
		136	tettoia	0	70	0	0	0					
		137	box	0	28	0	0	0					
		138	residenziale	2	116	696	696	0					
		139	residenziale	2	69	414	414	0					
		140	residenziale	3	45	405	405	0					
		141	residenziale	2	80	480	480	0					
		142	residenziale	1	95	285	285	0					
		143	residenziale	2	63	378	378	0					
7	9.204	144	tettoia	0	9	0	0	0	18.897	10.554	8.343,00	+ 8.343,00	+ 27,81
		145	accessorio	1	37	111	0	111					
		146	tettoia	0	12	0	0	0					
		147	accessorio	1	47	141	0	141					
		148	accessorio	1	20	60	0	60					
		149	accessorio	2	184	1104	0	1104					
		150	tettoia	0	66	0	0	0					
		151	accessorio	1	37	111	0	111					
		152	box	1	104	312	0	312					
		153	capannone	1	72	324	0	324					
		154	box	0	54	324	0	324					
		155	accessorio	1	121	363	0	363					
		156	accessorio	2	231	1386	1386	0					
		157	residenziale	0	30	0	0	0					
		158	tettoia	0	11	0	0	0					
		159	baracca	1	23	99	0	99					
		160	accessorio	2	153	918	918	0					
		161	residenziale	2	152	912	0	912					
		162	capannone	2	127	762	762	0					
		163	residenziale	0	25	0	0	0					
		164	tettoia	0	25	0	0	0					
		165	baracca	2	252	1512	1512	0					
		166	residenziale	0	53	0	0	0					
		167	tettoia	1	751	2253	0	2253					
		168	capannone	0	69	0	0	0					
		169	box	2	242	1452	0	1452					
		170	capannone	1	52	156	0	156					
		171	accessorio	3	185	1665	1665	0					
		172	residenziale	2	38	228	0	228					
		173	accessorio	2	147	882	882	0					
		174	residenziale	1	39	117	117	0					
		175	residenziale	2	190	1140	1140	0					
		176	residenziale	2	62	372	372	0					
		177	residenziale	1	41	123	0	123					
		178	capannone	2	99	594	0	594					
		179	accessorio	2	161	966	966	0					
		180	residenziale	2	75	450	450	0					
		181	residenziale	2	53	318	318	0					
		182	residenziale	1	22	66	66	0					
		183	residenziale	0	34	0	0	0					
8	3.590	184	box	1	10	30	0	30	10.323	7.620	2.703,00	+ 2.703,00	+ 9,01
		185	accessorio	0	16	0	0	0					
		186	box	0	6	0	0	0					
		187	tettoia	0	8	0	0	0					
		188	tettoia	0	96	0	0	0					
		189	tettoia	1	35	105	105	0					
		190	residenziale	1	33	99	0	99					
		191	accessorio	1	30	90	90	0					
		192	residenziale	1	667	2001	0	2001					
		193	capannone	1	21	63	0	63					
		194	accessorio	2	126	756	756	0					
		195	residenziale	2	257	1542	1542	0					
		196	residenziale	2	248	1488	1488	0					
		197	residenziale	1	29	87	87	0					
		198	residenziale	2	212	1272	1272	0					
		199	residenziale	2	135	810	810	0					
		200	residenziale	2	100	600	600	0					
		201	residenziale	2	118	708	708	0					
		202	residenziale	2	27	162	162	0					
9	528	203	accessorio	2	85	510	0	510	672	672	0,00	+ 0,00	+ 0,00
		204	residenziale	2	112	672	672	0					
		205	androne	0	52	0	0	0					
		206	tettoia	0	24	0	0	0					



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_1 **CITTÀ STORICA**

LUNGAVILLA **AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	ΔV ± mc	mc/ab 300,00 ± abitanti
10	7.317	208	residenziale	2	64	384	384	0	16.035	13.044	2.991	+ 2.991	+ 9,97
		209	box	0	17	0	0	0					
		210	accessorio	1	50	150	0	150					
		211	accessorio	1	26	78	0	78					
		212	box	0	16	0	0	0					
		213	accessorio	1	35	105	0	105					
		214	tettoia	0	8	0	0	0					
		215	accessorio	2	13	78	0	78					
		216	residenziale	2	59	354	354	0					
		217	accessorio	1	14	42	0	42					
		218	RUDERE	0	176	0	0	0					
		219	residenziale	2	39	234	234	0					
		220	residenziale	2	466	2796	2796	0					
		221	capannone	2	301	1806	0	1806					
		222	residenziale	2	481	2886	2886	0					
		223	accessorio	2	16	96	0	96					
		224	residenziale	2	248	1488	1488	0					
		225	accessorio	1	44	132	0	132					
		226	residenziale	2	54	324	324	0					
		227	residenziale	2	88	528	528	0					
		228	accessorio	2	39	234	0	234					
		229	residenziale	2	113	678	678	0					
		230	accessorio	1	26	78	0	78					
		231	residenziale	3	29	261	261	0					
		232	residenziale	2	159	954	954	0					
		233	residenziale	2	177	1062	1062	0					
		234	capannone	1	39	117	0	117					
		235	residenziale	1	149	894	894	0					
		236	residenziale	2	132	792	792	0					
		237	accessorio	1	11	33	0	33					
		238	box	0	12	36	0	36					
		239	residenziale	1	11	33	0	33					
		240	residenziale	1	12	36	0	36					
		241	residenziale	2	190	1140	1140	0	12.234	10.935	1.299	+ 1.299	+ 4,33
		245	box	0	31	93	0	93					
		246	residenziale	1	42	126	0	126					
		247	accessorio	1	19	57	0	57					
		248	box	0	34	102	0	102					
		249	box	0	39	117	0	117					
		250	box	0	43	129	0	129					
		251	residenziale	2	176	1056	1056	0					
		252	accessorio	1	54	162	0	162					
		253	baracca	0	6	18	0	18					
		254	box	0	83	249	0	249					
		259	residenziale	2	105	630	630	0					
		260	tettoia	0	22	66	0	66					
		261	residenziale	2	247	1482	1482	0					
		262	box	0	32	96	0	96					
		263	accessorio	2	62	372	0	372					
		264	tettoia	0	35	105	0	105					
		265	residenziale	3	167	1503	1503	0					
		267	tettoia	0	27	81	0	81					
		268	tettoia	0	14	42	0	42					
		269	residenziale	2	134	804	804	0					
		270	residenziale	2	32	192	192	0					
		271	residenziale	2	51	306	306	0					
		272	residenziale	2	140	840	840	0					
		273	accessorio	1	42	126	0	126					
		274	residenziale	2	170	1020	1020	0					
		275	residenziale	2	95	570	570	0					
		276	accessorio	2	39	234	0	234					
		277	accessorio	2	34	204	0	204					
		278	accessorio	2	24	144	0	144					
		279	residenziale	2	111	666	666	0					
		282	residenziale	2	100	600	600	0					
12	3.089	283	box	0	61	183	0	183	11.775	9.606	2.169	+ 2.169	+ 7,23
		284	box	0	128	384	0	384					
		285	residenziale	2	262	1572	1572	0					
		286	tettoia	0	20	60	0	60					
		287	capannone	1	213	639	0	639					
		288	tettoia	0	12	36	0	36					
		289	box	0	82	246	0	246					
		290	residenziale	2	23	138	138	0					
		291	box	0	13	39	0	39					
		292	accessorio	2	113	678	0	678					
		293	capannone	1	284	852	0	852					
		294	residenziale	3	19	171	171	0					
		295	residenziale	2	14	84	84	0					
		296	residenziale	1	115	345	345	0					
		297	residenziale	4	117	1404	1404	0					
		298	residenziale	5	193	2895	2895	0					
		299	residenziale	4	73	876	876	0					
		300	residenziale	3	53	477	477	0					
		301	residenziale	2	274	1644	1644	0					



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_1 **CITTÀ STORICA**

LUNGAVILLA **AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	$\Delta V \pm mc$	mc/ab 300,00 \pm abitanti
13	5.306	303	residenziale	2	65	390	390	0	9.021	6.297	2.724	+ 2.724	+ 9,08
		304	residenziale	3	37	333	333	0					
		305	baracca	0	11	0	0	0					
		306	tettoia	0	44	0	0	0					
		308	residenziale	2	219	1314	1314	0					
		309	accessorio	0	160	0	0	0					
		311	residenziale	2	145	870	870	0					
		312	residenziale	2	88	528	528	0					
		313	residenziale	2	87	522	522	0					
		315	residenziale	2	184	1104	1104	0					
		316	tettoia	0	27	0	0	0					
		317	box	0	31	0	0	0					
		318	accessorio	1	82	246	0	246					
		319	accessorio	2	182	1092	0	1092					
		320	tettoia	0	38	0	0	0					
		321	baracca	0	25	0	0	0					
		322	box	0	44	0	0	0					
		323	accessorio	2	231	1386	0	1386					
		324	box	0	58	0	0	0					
		325	residenziale	2	40	240	240	0					
		326	residenziale	3	72	648	648	0					
		327	residenziale	2	58	348	348	0					
14	4.832	328	residenziale	2	147	882	882	0	10.920	9.333	1.587	+ 1.587	+ 5,29
		330	box	0	166	0	0	0					
		331	accessorio	1	11	33	0	33					
		332	accessorio	1	23	69	0	69					
		333	accessorio	1	24	72	0	72					
		334	accessorio	1	126	378	0	378					
		335	residenziale	2	250	1500	1500	0					
		336	residenziale	2	93	558	558	0					
		337	box	0	80	0	0	0					
		338	capannone	1	86	258	0	258					
		339	residenziale	2	298	1788	1788	0					
		340	box	0	20	0	0	0					
		341	box	0	32	0	0	0					
		342	baracca	0	12	0	0	0					
		343	accessorio	2	65	390	0	390					
		344	accessorio	1	37	111	0	111					
		345	residenziale	2	88	528	528	0					
		346	capannone	1	12	36	0	36					
		347	capannone	1	80	240	0	240					
		348	residenziale	2	51	306	306	0					
		349	tettoia	0	14	0	0	0					
		350	residenziale	2	238	1428	1428	0					
		351	residenziale	2	121	726	726	0					
		352	residenziale	3	50	450	450	0					
		353	residenziale	2	43	258	258	0					
		354	residenziale	3	101	909	909	0					



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_1 **CITTÀ STORICA**

LUNGAVILLA **AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	ΔV ± mc	mc/ab 300,00 ± abitanti
15	13.669	388	baracca	0	4	0	0	0	24.756	20.637	4.119	+ 4.119	+ 13,73
		389	residenziale	2	67	402	402	0					
		390	baracca	0	2	0	0	0					
		391	residenziale	1	169	507	507	0					
		392	tettoia	0	11	0	0	0					
		393	accessorio	1	27	81	0	81					
		394	accessorio	1	20	60	0	60					
		395	box	0	28	0	0	0					
		396	box	0	22	0	0	0					
		397	tettoia	0	29	0	0	0					
		398	accessorio	1	8	24	0	24					
		399	baracca	0	5	0	0	0					
		400	tettoia	0	11	0	0	0					
		401	residenziale	2	105	630	630	0					
		402	accessorio	1	27	81	0	81					
		403	baracca	0	25	0	0	0					
		404	box	0	16	0	0	0					
		407	accessorio	1	22	66	0	66					
		408	residenziale	2	107	642	642	0					
		409	accessorio	2	51	306	0	306					
		410	accessorio	1	7	21	0	21					
		411	tettoia	0	49	0	0	0					
		412	baracca	0	3	0	0	0					
		413	residenziale	2	246	1476	1476	0					
		414	accessorio	1	17	51	0	51					
		415	capannone	1	201	603	0	603					
		416	residenziale	1	101	303	303	0					
		417	tettoia	0	19	0	0	0					
		418	residenziale	2	274	1644	1644	0					
		419	accessorio	2	21	126	0	126					
		421	box	0	35	0	0	0					
		422	residenziale	1	133	399	399	0					
		423	residenziale	2	129	774	774	0					
		424	accessorio	2	28	168	0	168					
		425	baracca	0	31	0	0	0					
		426	residenziale	2	268	1608	1608	0					
		427	residenziale	2	216	1296	1296	0					
		428	androne	0	35	0	0	0					
		429	box	0	25	0	0	0					
		430	box	0	59	0	0	0					
		431	residenziale	2	104	624	624	0					
		432	tettoia	0	20	0	0	0					
		433	tettoia	0	31	0	0	0					
		434	residenziale	2	378	2268	2268	0					
		435	tettoia	0	35	0	0	0					
		436	accessorio	2	20	120	0	120					
		437	accessorio	1	96	288	0	288					
		438	box	0	41	0	0	0					
		439	accessorio	1	22	66	0	66					
		440	tettoia	0	26	0	0	0					
		441	accessorio	2	113	678	0	678					
		479	accessorio	1	104	312	0	312					
		442	residenziale	2	30	180	180	0					
		443	accessorio	2	15	90	0	90					
		444	residenziale	2	207	1242	1242	0					
		445	residenziale	1	50	150	150	0					
		446	residenziale	2	37	222	222	0					
		447	accessorio	1	34	102	0	102					
		448	residenziale	2	92	552	552	0					
		449	residenziale	2	206	1236	1236	0					
		450	residenziale	2	52	312	312	0					
		451	accessorio	2	74	444	0	444					
		452	residenziale	3	33	297	297	0					
		453	accessorio	2	36	216	0	216					
		454	box	0	42	0	0	0					
		455	residenziale	3	108	972	972	0					
		456	residenziale	1	20	60	60	0					
		457	residenziale	2	37	222	222	0					
		458	residenziale	3	83	747	747	0					
		459	residenziale	2	71	426	426	0					
		460	residenziale	2	46	276	276	0					
		461	tettoia	0	16	0	0	0					
		462	residenziale	2	132	792	792	0					
		463	accessorio	2	24	144	0	144					
		464	tettoia	0	27	0	0	0					
		465	accessorio	1	24	72	0	72					
		466	residenziale	2	63	378	378	0					



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_1 **CITTÀ STORICA**

LUNGAVILLA **AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_r mc	ΔV ± mc	mc/ab 300,00 ± abitanti
16	6.102	355	box	0	29	0	0	0	15.279	13.851	1.428	+ 1.428	+ 4,76
		356	tettoia	0	11	0	0	0					
		357	residenziale	2	53	318	318	0					
		358	baracca	0	22	0	0	0					
		359	baracca	0	10	0	0	0					
		360	box	0	70	0	0	0					
		361	baracca	0	15	0	0	0					
		362	accessorio	1	16	48	0	48					
		363	residenziale	1	30	90	90	0					
		364	residenziale	2	99	594	594	0					
		365	residenziale	2	339	2034	2034	0					
		366	residenziale	2	60	360	360	0					
		367	residenziale	2	153	918	918	0					
		368	residenziale	2	562	3372	3372	0					
		369	accessorio	1	20	60	0	60					
		370	residenziale	2	168	1008	1008	0					
		371	androne	0	19	0	0	0					
		372	residenziale	2	113	678	678	0					
		373	box	0	54	0	0	0					
		374	accessorio	2	47	282	0	282					
		375	residenziale	2	92	552	552	0					
		376	tettoia	0	7	0	0	0					
		377	box	0	22	0	0	0					
		378	tettoia	0	24	0	0	0					
		379	residenziale	2	81	486	486	0					
		380	accessorio	2	61	366	0	366					
		381	accessorio	2	112	672	0	672					
		382	residenziale	2	30	180	180	0					
		383	residenziale	3	30	270	270	0					
		384	residenziale	2	105	630	630	0					
		385	residenziale	3	51	459	459	0					
		386	residenziale	2	77	462	462	0					
		387	residenziale	3	160	1440	1440	0					
17	2.496	468	accessorio	1	27	81	0	81	7.023	5.466	1.557,00	+ 1.557,00	+ 5,19
		469	box	0	30	0	0	0					
		470	accessorio	1	9	27	0	27					
		471	accessorio	2	36	216	0	216					
		472	residenziale	2	129	774	774	0					
		473	residenziale	2	262	1572	1572	0					
		474	residenziale	2	61	366	366	0					
		475	box	0	29	0	0	0					
		476	tettoia	0	10	0	0	0					
		477	residenziale	2	50	300	300	0					
		478	accessorio	1	49	147	0	147					
		480	box	0	24	0	0	0					
		481	tettoia	0	33	0	0	0					
		482	accessorio	2	139	834	0	834					
		483	residenziale	2	16	96	96	0					
		484	residenziale	2	171	1026	1026	0					
		485	residenziale	3	148	1332	1332	0					
		486	accessorio	2	42	252	0	252					
18	8.072	487	residenziale	1	109	327	327	0	13.143	9.531	3.612	+ 3.612	+ 12,04
		488	accessorio	2	21	126	0	126					
		489	tettoia	0	9	0	0	0					
		491	tettoia	0	98	0	0	0					
		493	box	0	95	0	0	0					
		494	accessorio	2	17	102	0	102					
		495	box	0	17	0	0	0					
		496	residenziale	2	160	960	960	0					
		505	accessorio	1	34	102	0	102					
		507	accessorio	1	44	132	0	132					
		508	residenziale	1	136	408	408	0					
		509	tettoia	0	20	0	0	0					
		510	accessorio	2	161	966	0	966					
		511	accessorio	2	26	156	0	156					
		512	accessorio	2	44	264	0	264					
		513	box	0	29	0	0	0					
		514	accessorio	2	159	954	0	954					
		515	accessorio	2	43	258	0	258					
		516	accessorio	2	35	210	0	210					
		521	residenziale	3	139	1251	1251	0					
		522	residenziale	2	24	144	144	0					
		523	residenziale	2	142	852	852	0					
		524	residenziale	2	29	174	174	0					
		525	residenziale	2	20	120	120	0					
		526	residenziale	2	209	1254	1254	0					
		527	residenziale	3	55	495	495	0					
		528	residenziale	3	126	1134	1134	0					
		533	residenziale	2	98	588	588	0					
		534	residenziale	2	57	342	342	0					
		535	residenziale	2	90	540	540	0					
		536	accessorio	1	114	342	0	342					
		537	residenziale	2	157	942	942	0					



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_1 **CITTÀ STORICA**

LUNGAVILLA **AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_r mc	ΔV ± mc	mc/ab 300,00 ± abitanti
19	3.875	538	accessorio	1	16	48	0	48	6.804	6.144	660	+ 660	+ 2,20
		539	residenziale	2	68	408	408	0					
		540	accessorio	1	43	129	0	129					
		541	baracca	0	8	0	0	0					
		542	tettoia	0	21	0	0	0					
		543	residenziale	2	148	888	888	0					
		544	accessorio	1	19	57	0	57					
		545	tettoia	0	12	0	0	0					
		546	residenziale	2	75	450	450	0					
		547	tettoia	0	62	0	0	0					
		548	residenziale	2	92	552	552	0					
		549	box	0	19	0	0	0					
		550	box	0	26	0	0	0					
		551	box	0	66	0	0	0					
		552	tettoia	0	64	0	0	0					
		553	residenziale	2	82	492	492	0					
		554	residenziale	3	75	675	675	0					
		555	residenziale	2	169	1014	1014	0					
		556	accessorio	2	23	138	0	138					
		557	residenziale	1	64	192	192	0					
		558	residenziale	3	28	252	252	0					
		559	residenziale	2	149	894	894	0					
		560	residenziale	2	26	156	156	0					
		561	residenziale	3	19	171	171	0					
		562	accessorio	2	48	288	0	288					
20	3.000	563	residenziale	2	96	576	576	0	8.793	6.825	1.968	+ 1.968	+ 6,56
		564	baracca	0	30	0	0	0					
		565	residenziale	2	237	1422	1422	0					
		566	residenziale	2	152	912	912	0					
		567	accessorio	1	80	240	0	240					
		568	residenziale	2	327	1962	1962	0					
		569	accessorio	1	27	81	0	81					
		570	residenziale	2	114	684	684	0					
		571	accessorio	2	21	126	0	126					
		572	accessorio	1	69	207	0	207					
		573	accessorio	1	65	195	0	195					
		574	residenziale	2	114	684	684	0					
		575	accessorio	2	60	360	0	360					
		576	residenziale	3	17	153	153	0					
		577	accessorio	2	23	138	0	138					
		578	accessorio	2	17	102	0	102					
		579	accessorio	1	13	39	0	39					
		580	accessorio	1	45	135	0	135					
		581	accessorio	2	45	270	0	270					
		582	residenziale	2	72	432	432	0					
		583	accessorio	1	25	75	0	75					
21	3.168	490	accessorio	1	11	33	0	33	7.629	6.399	1.230	+ 1.230	+ 4,10
		492	accessorio	1	10	30	0	30					
		497	residenziale	2	73	438	438	0					
		498	tettoia	0	26	0	0	0					
		499	residenziale	2	625	3750	3750	0					
		500	baracca	0	14	0	0	0					
		501	accessorio	2	19	114	0	114					
		502	accessorio	1	101	303	0	303					
		503	residenziale	2	58	348	348	0					
		504	residenziale	2	166	996	996	0					
		506	accessorio	2	33	198	0	198					
		517	accessorio	2	36	216	0	216					
		518	residenziale	2	77	462	462	0					
		519	box	0	23	0	0	0					
		520	accessorio	2	43	258	0	258					
		529	residenziale	3	23	207	207	0					
		530	residenziale	2	19	114	114	0					
		531	residenziale	2	14	84	84	0					
		532	accessorio	1	26	78	0	78					



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_1													CITTÀ STORICA
LUNGAVILLA													AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	ΔV ± mc	mc/ab 300,00 ± abitanti
22	6.640	584	accessorio	2	19	114	0	114	10.899	7.689	3.210	+ 3.210	+ 10,70
		585	residenziale	2	117	702	702	0					
		586	residenziale	2	79	474	474	0					
		587	residenziale	2	61	366	366	0					
		588	accessorio	2	83	498	0	498					
		589	tettoia	0	80	0	0	0					
		590	baracca	0	49	0	0	0					
		591	tettoia	0	14	0	0	0					
		592	accessorio	1	8	24	0	24					
		593	baracca	0	9	0	0	0					
		594	tettoia	0	67	0	0	0					
		595	residenziale	2	55	330	330	0					
		596	residenziale	0	175	0	0	0					
		597	box	0	29	0	0	0					
		598	tettoia	0	39	0	0	0					
		599	accessorio	1	18	54	0	54					
		600	accessorio	1	18	54	0	54					
		601	accessorio	1	111	333	0	333					
		602	baracca	0	29	0	0	0					
		603	residenziale	2	265	1590	1590	0					
		604	accessorio	1	53	159	0	159					
		605	residenziale	2	189	1134	1134	0					
		606	accessorio	2	185	1110	0	1110					
		607	accessorio	1	26	78	0	78					
		608	tettoia	0	19	0	0	0					
		609	box	0	36	0	0	0					
		610	tettoia	0	42	0	0	0					
		611	residenziale	2	81	486	486	0					
		612	androne	0	11	0	0	0					
		613	residenziale	2	197	1182	1182	0					
		614	residenziale	2	85	510	510	0					
		615	residenziale	2	52	312	312	0					
		616	residenziale	2	24	144	144	0					
		617	residenziale	2	37	333	333	0					
		618	accessorio	1	33	99	0	99					
		619	accessorio	1	17	51	0	51					
		620	accessorio	2	106	636	0	636					
		621	residenziale	2	21	126	126	0					
		2293	baracca	0	6	0	0	0					
23	4.759	622	box	0	71	0	0	0	9.603	7.092	2.511	+ 2.511	+ 8,37
		623	accessorio	1	20	60	0	60					
		624	accessorio	1	14	42	0	42					
		625	accessorio	2	39	234	0	234					
		626	box	0	46	0	0	0					
		627	residenziale	2	185	1110	1110	0					
		628	accessorio	1	46	138	0	138					
		629	box	0	24	0	0	0					
		630	residenziale	2	41	246	246	0					
		631	accessorio	1	33	99	0	99					
		632	residenziale	2	105	630	630	0					
		633	residenziale	2	205	1230	1230	0					
		634	residenziale	2	437	2622	2622	0					
		635	residenziale	2	209	1254	1254	0					
		636	accessorio	2	117	702	0	702					
		637	accessorio	1	178	534	0	534					
		638	accessorio	2	49	294	0	294					
		639	box	0	52	0	0	0					
		640	accessorio	1	136	408	0	408					
24	1.030	641	tettoia	0	105	0	0	0	1.380	1.284	96	+ 96	+ 0,32
		642	box	0	21	0	0	0					
24	1.030	681	residenziale	2	214	1284	1284	0	1.380	1.284	96	+ 96	+ 0,32
		682	accessorio	1	32	96	0	96					
TOTALE	122.554								249.474	189.777	59.697	+ 59.697	+ 199



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_2 **CITTÀ STORICA**

CASONE LAUZI **AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_r mc	ΔV ± mc	mc/ab 300,00 ± abitanti
25	5.043	643	residenziale	1	114	342	342	0	4.986	3.858	1.128	+ 1.128	+ 3,76
		644	tettoia	0	23	0	0	0					
		645	box	0	102	0	0	0					
		646	accessorio	1	26	78	0	78					
		647	residenziale	2	317	1902	1902	0					
		648	residenziale	2	66	396	396	0					
		649	tettoia	0	41	0	0	0					
		650	accessorio	2	87	522	0	522					
		651	accessorio	1	176	528	0	528					
		652	tettoia	0	88	0	0	0					
		653	box	0	124	0	0	0					
		654	box	0	59	0	0	0					
		655	box	0	38	0	0	0					
		656	residenziale	2	85	510	510	0					
		657	residenziale	2	61	366	366	0					
		658	residenziale	2	57	342	342	0					
26	6.952	659	accessorio	1	53	159	0	159	12.294	5.646	6.648	+ 6.648	+ 22,16
		660	accessorio	1	126	378	0	378					
		661	accessorio	1	142	426	0	426					
		662	accessorio	2	235	1410	0	1410					
		663	accessorio	1	47	141	0	141					
		664	residenziale	2	804	4824	4824	0					
		665	accessorio	2	526	3156	0	3156					
		666	tettoia	0	103	0	0	0					
		667	accessorio	2	103	618	0	618					
		668	accessorio	1	73	219	0	219					
		669	accessorio	0	12	0	0	0					
		670	residenziale	2	106	636	636	0					
		671	tettoia	0	110	0	0	0					
		672	residenziale	1	62	186	186	0					
TOTALE	11.995					141	0	141	17.280	9.504	7.776	+ 7.776	+ 26

Tabella A_3 **CITTÀ STORICA**

MOLINO LAUZI **AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_r mc	ΔV ± mc	mc/ab 300,00 ± abitanti
27	5.335	674	residenziale	2	305	1830	1830	0	5.811	2.946	2.865	+ 2.865	+ 9,55
		675	capannone	1	171	513	0	513					
		676	accessorio	2	301	1806	0	1806					
		677	accessorio	1	26	78	0	78					
		678	tettoia	0	31	0	0	0					
		679	residenziale	2	186	1116	1116	0					
		680	accessorio	2	78	468	0	468					
TOTALE	5.335								5.811	2.946	2.865	+ 2.865	+ 10



COMUNE DI LUNGAVILLA
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa: città consolidata

AMBITI RESIDENZIALI

TABELLE B1

CITTÀ CONSOLIDATA

AMBITI RESIDENZIALI - B1



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B1_1 **CITTÀ CONSOLIDATA**

LUNGAVILLA **AMBITI RESIDENZIALI - B1**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,20 mc/mq	V_If mc	V_max mc	$\Delta V \pm mc$	mc/ab 180,00 \pm abitanti
31	2.181	1012	residenziale	3	203	1.827	4.875	1,20	2.617	4.875	+ 0	+ 0,00
		1013	residenziale	3	200	1.800						
		1014	tettoia	0	7	0						
		1015	residenziale	2	208	1.248						
		1016	box	0	23	0						
32	895	1009	box	0	28	0	717	1,20	1.074	1.074	+ 357,00	+ 1,98
		1010	residenziale	1	239	717						
		1011	tettoia	0	6	0						
33	5.148	1017	residenziale	2	367	2.202	7.872	1,20	6.178	7.872	+ 0	+ 0,00
		1018	residenziale	3	365	3.285						
		1019	residenziale	3	265	2.365						
		1020	box	0	242	0						
		1037	box	0	58	0						
34	1.714	1038	residenziale	2	106	636	2.988	1,20	2.057	2.988	+ 0	+ 0,00
		1039	residenziale	2	197	1.182						
		1040	box	0	59	0						
		1041	tettoia	0	19	0						
		1042	residenziale	2	195	1.170						
35	4.153	1043	tettoia	0	9	0	4.698	1,20	4.984	4.984	+ 285,60	+ 1,59
		1021	box	0	50	0						
		1022	box	0	100	0						
		1023	residenziale	2	96	576						
		1024	residenziale	2	100	600						
		1025	residenziale	2	94	564						
		1026	residenziale	2	97	582						
		1027	residenziale	2	96	576						
		1028	box	0	104	0						
		1029	residenziale	2	98	588						
		1030	tettoia	0	39	0						
		1031	tettoia	0	41	0						
		1032	tettoia	0	38	0						
		1033	tettoia	0	44	0						
		1034	residenziale	2	102	612						
36	1.288	1035	residenziale	2	100	600	2.733	1,20	1.546	2.733	+ 0	+ 0,00
		1036	tettoia	0	43	0						
		1044	box	0	35	0						
37	1.558	1049	accessorio	1	33	99	2.700	1,20	1.870	2.700	+ 0,00	+ 0,00
		1050	residenziale	2	439	2.634						
		1051	box	0	35	0						
38	2.359	1052	accessorio	1	16	48	2.436	1,20	2.831	2.831	+ 395	+ 2,19
		1053	residenziale	2	442	2.652						
		1003	tettoia	0	29	0						
		1004	accessorio	0	37	0						
		1005	residenziale	2	56	336						
		1109	residenziale	2	250	1.500						
		1113	accessorio	1	55	165						
39	2.757	1115	accessorio	1	47	141	4.107	1,20	3.308	4.107	+ 0	+ 0,00
		1116	accessorio	2	49	294						
		1117	tettoia	0	8	0						
		302	residenziale	1	140	420						
		307	accessorio	1	94	282						
		310	accessorio	0	14	0						
		314	box	0	21	0						
		329	box	0	40	0						
		1175	residenziale	2	44	264						
		1176	accessorio	0	4	0						
		1185	accessorio	1	9	27						
		1191	accessorio	1	23	69						
		1192	residenziale	2	201	1.206						
		1202	residenziale	1	127	381						
		1203	box	0	27	0						
40	4.097	1204	residenziale	1	93	279	9.123	1,20	4.916	9.123	+ 0	+ 0,00
		1205	accessorio	2	24	144						
		1206	tettoia	0	18	0						
		1207	accessorio	2	49	294						
		1208	accessorio	2	61	366						
		1217	accessorio	1	43	129						
		1218	accessorio	2	41	246						
		1899	residenziale	2	162	972						
		1905	box	0	57	0						
		1906	residenziale	5	350	5.250						
		1907	residenziale	4	200	2.400						
		1908	box	0	81	0						



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B1_1 **CITTÀ CONSOLIDATA**

LUNGAVILLA **AMBITI RESIDENZIALI - B1**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,20 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180,00 ± abitanti
41	1.660	1849	box	0	24	0	1.497	1,20	1.992	1.992	+ 495	+ 2,75
		1858	residenziale	2	91	546						
		1863	tettoia	0	73	0						
		1864	residenziale	1	123	369						
		1865	tettoia	0	7	0						
		1875	residenziale	1	102	306						
		1876	residenziale	2	46	276						
42	10.940	1813	residenziale	2	125	750	9.828	1,20	13.128	13.128	+ 3.300	+ 18,33
		1814	residenziale	2	200	1.200						
		1815	residenziale	2	127	762						
		1816	box	0	13	0						
		1817	box	0	6	0						
		1818	tettoia	0	40	0						
		1819	box	0	48	0						
		1820	residenziale	2	25	150						
		1821	residenziale	2	125	750						
		1822	residenziale	2	23	138						
		1823	accessorio	0	5	0						
		1824	tettoia	0	13	0						
		1825	residenziale	2	193	1.158						
		1826	residenziale	1	63	189						
		1827	residenziale	2	206	1.236						
		1828	accessorio	2	35	210						
		1829	accessorio	0	3	0						
		1830	accessorio	0	7	0						
		1831	box	0	9	0						
		1832	box	0	41	0						
		1833	residenziale	1	170	510						
		1834	tettoia	0	26	0						
		1835	residenziale	2	222	1.332						
		1836	tettoia	0	46	0						
		1837	residenziale	2	118	708						
		1838	tettoia	0	13	0						
		1839	accessorio	1	123	369						
		1840	residenziale	2	61	366						
43	826	1767	residenziale	2	115	690	876	1,20	991	991	+ 115,20	+ 0,64
		1768	residenziale	1	62	186						
44	2.006	1761	tettoia	0	16	0	1.419	1,20	2.407	2.407	+ 988	+ 5,49
		1762	tettoia	0	17	0						
		1763	residenziale	2	115	690						
		1764	tettoia	0	17	0						
		1765	residenziale	1	167	501						
		1766	residenziale	2	38	228						
45	2.649	1758	residenziale	1	105	315	1.275	1,20	3.179	3.179	+ 1.904	+ 10,58
		1759	box	0	73	0						
46	5.284	1760	residenziale	1	320	960	2.739	1,20	6.341	6.341	+ 3.602	+ 20,01
		1745	residenziale	1	141	423						
		1746	residenziale	1	100	300						
		1747	accessorio	1	55	165						
		1748	residenziale	1	90	270						
		1749	residenziale	1	88	264						
		1750	accessorio	0	10	0						
		1751	accessorio	0	15	0						
		1752	box	0	49	0						
		1753	residenziale	1	89	267						
		1754	residenziale	2	128	768						
		1755	tettoia	0	23	0						
		1756	box	0	32	0						
		1757	residenziale	2	47	282						
47	804	2207	accessorio	0	9	0	198	1,20	965	965	+ 766,80	+ 4,26
		1738	box	0	17	0						
		1739	accessorio	0	8	0						
		1740	accessorio	0	11	0						
		1741	accessorio	1	31	93						
		1742	box	0	41	0						
		1743	accessorio	1	35	105						
		1744	tettoia	0	35	0						



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B1_1 **CITTÀ CONSOLIDATA**

LUNGAVILLA **AMBITI RESIDENZIALI - B1**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,20 mc/mq	V_If mc	V_max mc	$\Delta V \pm mc$	mc/ab 180,00 \pm abitanti
48	3.340	1790	residenziale	2	102	612	1.569	1,20	4.008	4.008	+ 2.439	+ 13,55
		1791	accessorio	2	51	306						
		1792	tettoia	0	17	0						
		1793	accessorio	0	33	0						
		1794	tettoia	0	14	0						
		1795	box	0	54	0						
		1796	residenziale	1	190	570						
		1797	box	0	76	0						
		1798	accessorio	1	27	81						
49	3.899	1776	accessorio	1	106	318	4.245	1,20	4.679	4.679	+ 433,80	+ 2,41
		1777	accessorio	0	8	0						
		1778	accessorio	1	11	33						
		1779	residenziale	3	72	648						
		1780	accessorio	0	13	0						
		1781	residenziale	2	252	1.512						
		1782	box	0	58	0						
		1783	residenziale	1	138	414						
		1784	tettoia	0	28	0						
		1785	residenziale	2	135	810						
		1786	tettoia	0	42	0						
		1787	tettoia	0	21	0						
		1788	residenziale	2	48	288						
		1789	accessorio	1	74	222						
		1769	residenziale	2	146	876						
50	2.212	1770	residenziale	2	131	786	2.424	1,20	2.654	2.654	+ 230,40	+ 1,28
		1771	box	0	25	0						
		1772	accessorio	0	26	0						
		1773	residenziale	2	92	492						
		1774	accessorio	1	9	27						
		1775	accessorio	1	81	243						
		1787	tettoia	0	21	0						
		1841	residenziale	2	64	384						
		1842	accessorio	1	19	57						
51	1.987	1843	residenziale	2	68	408	849	1,20	2.384	2.384	+ 1.535,40	+ 8,53
		1844	tettoia	0	14	0						
		1845	tettoia	0	27	0						
		1846	box	0	19	0						
		1799	accessorio	1	9	27						
52	4.399	1800	accessorio	1	54	162	2.514	1,20	5.279	5.279	+ 2.764,80	+ 15,36
		1801	residenziale	2	66	396						
		1802	box	0	31	0						
		1803	box	0	27	0						
		1804	box	0	23	0						
		1805	residenziale	2	66	396						
		1806	residenziale	2	64	384						
		1807	accessorio	0	26	0						
		1808	residenziale	2	71	426						
		1809	tettoia	0	26	0						
		1810	accessorio	1	21	63						
		1811	residenziale	2	85	510						
		1812	residenziale	1	42	126						
		2234	accessorio	1	8	24						
LL1	1.096	-	-	0	0	0	0	1,20	1.315	1.315	+ 1.315	+ 7,31
LL2	1.056	-	-	0	0	0	0	1,20	1.267	1.267	+ 1.267	+ 7,04
LL3	659	-	-	0	0	0	0	1,20	790	790	+ 790	+ 4,39
LL4	682	-	-	0	0	0	0	1,20	818	818	+ 818	+ 4,54
LL5	2.137	-	-	0	0	0	0	1,20	2.564	2.564	+ 2.564	+ 14,24
LL6	2.952	-	-	0	0	0	0	1,20	3.543	3.543	+ 3.543	+ 19,68
LL7	1.481	-	-	0	0	0	0	1,20	1.777	1.777	+ 1.777	+ 9,87
TOTALE	76.218				15.440	71.682	71.682		91.462	103.369	+ 31.687	+ 176



COMUNE DI LUNGAVILLA
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa: città consolidata

AMBITI RESIDENZIALI

TABELLE B2

CITTÀ CONSOLIDATA

AMBITI RESIDENZIALI - B2



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B2_1												CITTÀ CONSOLIDATA
LUNGAVILLA												AMBITI RESIDENZIALI - B2
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 0,80 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180,00 ± abitanti
53	4.077	920	box	0	87	0	2.298	0,80	3.262	3.262	+ 964	+ 5,35
		921	tettoia	0	20	0						
		922	residenziale	2	229	1.374						
		923	tettoia	0	20	0						
		924	box	0	72	0						
		925	box	0	44	0						
		926	residenziale	2	154	924						
		927	tettoia	0	12	0						
		2225	baracca	0	20	0						
		2225	baracca	0	20	0						
54	10.121	928	residenziale	1	84	252	6.816	0,80	8.097	8.097	+ 1.280,80	+ 7,12
		929	residenziale	3	100	900						
		930	residenziale	2	102	612						
		931	box	0	67	0						
		932	residenziale	1	77	231						
		933	residenziale	1	73	219						
		934	residenziale	2	153	918						
		935	baracca	0	3	0						
		936	residenziale	1	98	294						
		937	tettoia	0	9	0						
		938	baracca	0	5	0						
		939	box	0	74	0						
		940	baracca	0	7	0						
		941	accessorio	2	41	246						
		942	accessorio	1	11	33						
		943	residenziale	2	211	1.266						
		944	box	0	35	0						
		945	accessorio	1	48	144						
		946	box	0	93	0						
		947	residenziale	2	90	540						
		948	residenziale	1	113	339						
		949	residenziale	2	137	822						
		950	tettoia	0	8	0						
		951	box	0	22	0						
		952	tettoia	0	24	0						
		953	box	0	26	0						
55	2.528	954	residenziale	2	156	936	2.676	0,80	2.022	2.676	+ 0	+ 0,00
		955	box	0	28	0						
		956	residenziale	2	131	786						
		957	residenziale	2	159	954						
		958	box	0	36	0						
56	5.187	959	residenziale	2	75	450	4.428	0,80	4.150	4.428	+ 0	+ 0,00
		960	tettoia	0	12	0						
		961	tettoia	0	12	0						
		962	tettoia	0	12	0						
		963	box	0	45	0						
		964	residenziale	2	101	606						
		965	tettoia	0	14	0						
		966	box	0	57	0						
		967	accessorio	1	20	60						
		968	residenziale	2	106	636						
		969	residenziale	1	62	186						
		970	residenziale	2	122	732						
		971	tettoia	0	23	0						
		972	box	0	21	0						
		973	box	0	25	0						
		974	box	0	54	0						
		975	residenziale	2	87	522						
		976	tettoia	0	21	0						
		977	residenziale	2	90	540						
		978	tettoia	0	23	0						
		979	residenziale	1	60	180						
		980	residenziale	1	56	168						
57	6.653	981	residenziale	2	58	348	3.543	0,80	5.322	5.322	+ 1.779,40	+ 9,89
		982	accessorio	1	129	387						
		983	residenziale	1	129	387						
		984	residenziale	1	189	567						
		985	baracca	0	8	0						
		986	tettoia	0	54	0						
		987	accessorio	1	8	24						
		988	accessorio	1	12	36						
		989	box	0	35	0						
		990	tettoia	0	41	0						
		991	tettoia	0	18	0						
		992	box	0	53	0						
		993	accessorio	1	17	51						
		994	residenziale	1	142	426						
		995	residenziale	1	146	438						
		996	tettoia	0	25	0						
		997	residenziale	2	131	786						
		998	residenziale	1	139	417						
		999	box	0	123	0						
		1000	accessorio	1	8	24						

**COMUNE DI LUNGAVILLA**

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT**Tabella B2_1 CITTÀ CONSOLIDATA****LUNGAVILLA AMBITI RESIDENZIALI - B2**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 0,80 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180,00 ± abitanti
58	1.397	1001	accessorio	1	36	108	444	0,80	1.118	1.118	+ 674	+ 3,74
		1002	tettoia	0	6	0						
		1003	tettoia	0	29	0						
		1004	baracca	0	37	0						
		1005	residenziale	2	56	336						
		1006	box	0	20	0						
59	1.510	1007	residenziale	2	142	852	1.338	0,80	1.208	1.338	+ 0,00	+ 0,00
		1008	accessorio	2	81	486						
60	767	2023	residenziale	2	126	756	1.053	0,80	614	1.053	+ 0	+ 0,00
		2024	tettoia	0	21	0						
		2025	residenziale	1	99	297						
61	1.383	1045	residenziale	2	109	654	1.308	0,80	1.106	1.308	+ 0	+ 0,00
		1046	box	0	38	0						
		1047	residenziale	2	109	654						
		1048	tettoia	0	13	0						
62	6.007	1090	residenziale	1	92	276	4.809	0,80	4.806	4.809	+ 0	+ 0,00
		1091	residenziale	1	105	315						
		1092	accessorio	1	10	30						
		1093	accessorio	1	35	105						
		1094	residenziale	1	87	261						
		1095	residenziale	1	81	243						
		1096	tettoia	0	21	0						
		1097	tettoia	0	13	0						
		1098	residenziale	2	78	468						
		1099	tettoia	0	6	0						
		1100	accessorio	1	9	27						
		1101	box	0	83	0						
		1102	tettoia	0	12	0						
		1103	residenziale	1	148	444						
		1107	residenziale	2	129	774						
		1108	residenziale	1	121	363						
		1110	box	0	93	0						
		1111	accessorio	1	15	45						
		1112	box	0	95	0						
		1114	accessorio	1	60	180						
		1118	baracca	0	29	0						
63	4.248	1119	residenziale	2	112	672	2.940	0,80	3.398	3.398	+ 458	+ 2,55
		1120	box	0	48	0						
		1121	residenziale	2	52	312						
		1122	residenziale	2	24	144						
		1123	residenziale	2	25	150						
		1054	residenziale	2	109	654						
		1055	tettoia	0	44	0						
		1056	residenziale	2	79	474						
		1057	accessorio	2	63	378						
		1058	box	0	49	0						
64	6.361	1059	residenziale	1	69	207	5.838	0,80	5.089	5.838	+ 0	+ 0,00
		1060	tettoia	0	26	0						
		1061	residenziale	1	109	327						
		1062	residenziale	2	78	468						
		1063	accessorio	2	72	432						
		1064	residenziale	2	123	738						
		1065	residenziale	2	236	1.416						
		1066	baracca	0	6	0						
		1067	accessorio	1	19	57						
		1068	tettoia	0	13	0						
		1069	baracca	0	5	0						
		1070	box	0	25	0						
		1071	baracca	0	4	0						
		1072	tettoia	0	16	0						
		1073	box	0	41	0						
		1074	box	0	48	0						
		1075	residenziale	2	80	480						
		1076	residenziale	1	101	303						
		1077	residenziale	2	44	264						
		1078	box	0	41	0						
		1079	box	0	21	0						
		1080	box	0	51	0						
		1081	residenziale	1	203	609						
		1082	residenziale	1	175	525						
		1083	residenziale	1	92	276						
		1084	box	0	40	0						
		1085	residenziale	1	55	165						
		1086	residenziale	2	68	408						
		1087	residenziale	2	73	438						
		1088	residenziale	1	12	36						
		1089	residenziale	1	41	123						



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B2_1												CITTÀ CONSOLIDATA
LUNGAVILLA												AMBITI RESIDENZIALI - B2
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 0,80 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180,00 ± abitanti
65	636	1124	residenziale	1	27	81	723	0,80	509	723	+ 0,00	+ 0,00
		1125	accessorio	1	13	39						
		1126	residenziale	2	48	288						
		1127	accessorio	1	87	261						
		1128	accessorio	1	18	54						
		242	baracca	0	3	0						
66	2.589	243	box	0	85	0	888	0,80	2.071	2.071	+ 1.183	+ 6,57
		244	baracca	0	9	0						
		255	residenziale	1	102	306						
		256	residenziale	1	50	150						
		257	box	0	60	0						
		258	baracca	0	28	0						
		266	box	0	17	0						
		280	tettoia	0	19	0						
		281	residenziale	2	72	432						
		1129	residenziale	2	78	468						
		1130	residenziale	2	95	570						
67	10.270	1131	accessorio	1	21	63	10.500	0,80	8.216	10.500	+ 0	+ 0,00
		1132	accessorio	1	25	75						
		1133	accessorio	2	24	144						
		1134	accessorio	1	18	54						
		1135	accessorio	2	110	660						
		1136	accessorio	2	36	216						
		1137	accessorio	1	58	174						
		1138	baracca	0	15	0						
		1139	baracca	0	9	0						
		1140	accessorio	2	23	138						
		1141	tettoia	0	18	0						
		1142	residenziale	2	107	642						
		1143	tettoia	0	12	0						
		1144	residenziale	3	11	999						
		1145	accessorio	1	33	99						
		1146	baracca	0	7	0						
		1147	box	0	25	0						
		1148	residenziale	2	111	666						
		1149	box	0	40	0						
		1150	baracca	0	33	0						
		1151	accessorio	1	56	168						
		1152	tettoia	0	26	0						
		1153	accessorio	1	7	21						
		1154	accessorio	1	31	93						
		1155	accessorio	2	68	408						
		1156	tettoia	0	7	0						
		1157	accessorio	1	16	48						
		1158	accessorio	1	14	42						
		1159	box	0	105	0						
		1160	residenziale	1	177	531						
		1161	accessorio	1	24	72						
		1162	box	0	53	0						
		1163	box	0	38	0						
		1164	tettoia	0	26	0						
		1165	residenziale	2	151	906						
		1166	tettoia	0	20	0						
		1167	box	0	49	0						
		1168	residenziale	2	104	624						
		1169	tettoia	0	27	0						
		1170	box	0	12	0						
		1171	tettoia	0	7	0						
		1172	residenziale	2	381	2.286						
		1173	residenziale	1	57	171						
		1174	residenziale	3	18	162						
68	3.149	1177	accessorio	1	26	78	1.512	0,80	2.519	2.519	+ 1.007	+ 5,60
		1184	residenziale	2	51	306						
		1188	accessorio	1	38	114						
		1189	residenziale	1	77	231						
		1190	baracca	0	28	0						
		1209	box	0	46	0						
		1210	capannone	1	261	783						
		1211	tettoia	0	56	0						

**COMUNE DI LUNGAVILLA**

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT**Tabella B2_1 CITTÀ CONSOLIDATA****LUNGAVILLA AMBITI RESIDENZIALI - B2**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 0,80 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180,00 ± abitanti
69	4.379	1178	residenziale	1	94	282	4.842	0,80	3.503	4.842	+ 0,00	+ 0,00
		1179	residenziale	1	84	252						
		1180	residenziale	2	94	564						
		1181	accessorio	1	21	63						
		1182	box	0	19	0						
		1183	residenziale	2	49	294						
		1186	residenziale	2	109	654						
		1187	residenziale	2	58	348						
		1193	accessorio	1	21	63						
		1194	accessorio	1	24	72						
		1195	residenziale	2	144	864						
		1196	box	0	19	0						
		1197	accessorio	1	55	165						
		1198	accessorio	1	24	72						
		1199	box	0	29	0						
		1200	box	0	15	0						
		1201	residenziale	2	102	612						
		1212	residenziale	1	37	111						
		1213	residenziale	1	30	90						
		1214	accessorio	1	27	81						
70	5.212	1215	residenziale	1	33	99	3.309	0,80	4.170	4.170	+ 861	+ 4,78
		1216	accessorio	1	52	156						
		1219	residenziale	2	113	678						
		1220	residenziale	1	103	309						
		1221	accessorio	1	79	237						
		1222	tettoia	0	13	0						
		1223	accessorio	1	73	219						
		1224	accessorio	2	29	174						
		1225	accessorio	1	11	33						
		1226	residenziale	2	137	822						
71	9.764	1227	residenziale	1	279	837	8.094	0,80	7.811	8.094	+ 0,00	+ 0,00
		1228	box	0	68	0						
		1240	residenziale	1	132	396						
		1241	residenziale	2	126	756						
		1242	residenziale	2	72	432						
		1243	box	0	39	0						
		1244	box	0	22	0						
		1245	accessorio	1	25	75						
		1246	tettoia	0	18	0						
		1247	accessorio	1	49	147						
		1248	baracca	0	10	0						
		1249	baracca	0	8	0						
		1250	box	0	29	0						
		1251	box	0	21	0						
		1252	box	0	21	0						
		1253	box	0	20	0						
		1254	box	0	21	0						
		1255	tettoia	0	7	0						
		1256	tettoia	0	5	0						
		1257	tettoia	0	7	0						
		1258	tettoia	0	7	0						
		1259	tettoia	0	7	0						
		1260	accessorio	1	11	33						
		1261	accessorio	1	23	69						
		1262	box	0	81	0						
		1263	accessorio	1	13	39						
		1264	tettoia	0	114	0						
		1265	box	0	37	0						
		1266	residenziale	2	150	900						
		1267	tettoia	0	78	0						
		1268	residenziale	2	310	1.860						
		1269	residenziale	1	115	345						
		1270	box	0	23	0						
		1271	residenziale	1	79	237						
		1272	tettoia	0	11	0						
		1273	residenziale	2	166	996						
		1274	tettoia	0	12	0						
		1275	residenziale	2	145	870						
		1276	tettoia	0	112	0						
		1277	residenziale	1	233	699						
		1278	tettoia	0	34	0						
		1279	accessorio	2	40	240						

**COMUNE DI LUNGAVILLA**

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B2_1							CITTÀ CONSOLIDATA					
LUNGAVILLA							AMBITI RESIDENZIALI - B2					
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 0,80 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180,00 ± abitanti
72	3.867	405	residenziale	1	143	429	2.625	0,80	3.094	3.094	+ 468,60	+ 2,60
		406	accessorio	1	107	321						
		467	box	0	42	0						
		1229	baracca	0	127	0						
		1230	residenziale	2	143	858						
		1231	residenziale	2	89	534						
		1232	baracca	0	11	0						
		1233	baracca	0	10	0						
		1234	baracca	0	7	0						
		1235	baracca	0	38	0						
		1236	accessorio	1	34	102						
		1237	baracca	0	15	0						
		1238	baracca	0	11	0						
		1239	residenziale	1	127	381						
		2319	tettoia	0	15	0						
		1280	residenziale	2	125	750						
		1281	accessorio	1	16	48						
73	8.875	1282	baracca	0	5	0	4.932	0,80	7.100	7.100	+ 2.168,00	+ 12,04
		1283	baracca	0	16	0						
		1284	baracca	0	14	0						
		1285	residenziale	3	79	711						
		1286	baracca	0	19	0						
		1287	accessorio	2	80	480						
		1288	accessorio	1	45	135						
		1289	accessorio	1	51	153						
		1290	accessorio	1	25	75						
		1291	residenziale	2	58	348						
		1292	box	0	43	0						
		1293	baracca	0	96	0						
		1294	baracca	0	37	0						
		1295	accessorio	1	128	384						
		1296	tettoia	0	6	0						
		1297	accessorio	2	35	210						
		1298	box	0	43	0						
		1299	residenziale	2	101	606						
		1300	residenziale	1	14	42						
		1301	accessorio	1	78	234						
		1302	accessorio	2	16	96						
		1303	residenziale	1	14	42						
		1304	residenziale	2	50	300						
		1305	residenziale	2	53	318						
74	7.473	1306	tettoia	0	40	0	9.762	0,80	5.978	9.762	+ 0,00	+ 0,00
		1307	accessorio	1	25	75						
		1308	residenziale	2	116	696						
		1309	accessorio	1	67	201						
		1310	tettoia	0	32	0						
		1311	accessorio	1	22	66						
		1312	accessorio	1	43	129						
		1313	tettoia	0	6	0						
		1314	accessorio	1	17	51						
		1315	tettoia	0	10	0						
		1316	tettoia	0	36	0						
		1317	residenziale	1	117	351						
		1318	tettoia	0	8	0						
		1319	accessorio	1	8	24						
		1320	residenziale	2	83	498						
		1321	accessorio	3	115	1.035						
		1322	baracca	0	27	0						
		1323	residenziale	3	98	882						
		1324	residenziale	2	106	636						
		1325	accessorio	1	14	42						
		1326	accessorio	1	37	111						
		1327	box	0	29	0						
		1328	residenziale	1	65	195						
		1329	tettoia	0	9	0						
		1330	tettoia	0	50	0						
		1331	tettoia	0	24	0						
		1332	accessorio	2	41	246						
		1333	accessorio	1	32	96						
		1334	tettoia	0	30	0						
		1335	box	0	19	0						
		1336	tettoia	0	60	0						
		1337	accessorio	2	93	558						
		1338	accessorio	1	202	606						
		1339	tettoia	0	47	0						
		1340	box	0	30	0						
		1341	residenziale	2	134	804						
		1342	accessorio	1	32	96						
		1343	accessorio	2	28	168						
		1344	accessorio	1	15	45						
		1345	accessorio	2	62	372						
		1346	accessorio	2	150	900						
		1347	accessorio	1	43	129						
		1348	residenziale	2	86	516						
		1349	residenziale	1	6	18						
		1350	residenziale	2	36	216						



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B2_1 **CITTÀ CONSOLIDATA**

LUNGAVILLA **AMBITI RESIDENZIALI - B2**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 0,80 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180,00 ± abitanti
75	679	1351	residenziale	2	77	462	816	0,80	543	816	+ 0	+ 0,00
		1352	accessorio	2	52	312						
		1353	tettoia	0	51	0						
		1354	tettoia	0	16	0						
		1355	accessorio	1	14	42						
76	6.737	1356	accessorio	2	76	456	4.662	0,80	5.390	5.390	+ 728	+ 4,04
		1357	accessorio	1	9	27						
		1358	residenziale	3	68	612						
		1359	baracca	0	17	0						
		1360	accessorio	2	88	528						
		1361	tettoia	0	96	0						
		1362	accessorio	1	89	267						
		1363	baracca	0	4	0						
		1364	residenziale	3	109	961						
		1365	residenziale	1	8	24						
		1366	residenziale	3	66	594						
		1367	residenziale	1	245	735						
		1368	tettoia	0	128	0						
		1369	accessorio	2	73	438						
77	9.957	1370	tettoia	0	4	0	9.216	0,80	7.966	9.216	+ 0	+ 0,00
		1371	residenziale	2	68	408						
		1372	baracca	0	5	0						
		1373	residenziale	3	142	1.278						
		1381	box	0	36	0						
		1382	baracca	0	14	0						
		1383	residenziale	2	85	510						
		1384	residenziale	3	73	657						
		1385	accessorio	1	27	81						
		1386	box	0	20	0						
		1387	tettoia	0	51	0						
		1388	box	0	45	0						
		1389	accessorio	1	49	147						
		1390	tettoia	0	16	0						
		1391	accessorio	2	98	588						
		1392	accessorio	1	19	57						
		1393	accessorio	1	32	192						
		1394	tettoia	0	13	0						
		1395	accessorio	1	20	60						
		1396	accessorio	2	75	450						
		1397	tettoia	0	64	0						
		1398	residenziale	2	150	900						
		1399	baracca	0	16	0						
		1400	residenziale	2	230	1.380						
		1401	box	0	76	0						
		1402	accessorio	2	95	570						
		1403	box	0	28	0						
		1404	box	0	9	0						
		1405	residenziale	2	129	774						
		1406	tettoia	0	17	0						
		1407	residenziale	2	131	786						
		1408	residenziale	1	98	294						
		1409	accessorio	1	28	84						
78	1.599	1370	residenziale	3	175	1.575	2.271	0,80	1.279	2.271	+ 0	+ 0,00
		1371	tettoia	0	37	0						
		1372	baracca	0	22	0						
		1373	accessorio	2	68	408						
		1374	accessorio	0	4	0						
79	1.370	1375	residenziale	2	40	240	1.002	0,80	1.096	1.096	+ 94	+ 0,52
		1376	residenziale	2	8	48						
80	6.690	1410	residenziale	2	167	1.002	5.172	0,80	5.352	5.352	+ 180	+ 1,00
		1411	box	0	17	0						
		1412	baracca	0	17	0						
		1413	accessorio	1	13	39						
		1414	accessorio	1	13	39						
		1415	baracca	0	32	0						
		1416	residenziale	2	124	744						
		1417	tettoia	0	17	0						
		1418	tettoia	0	56	0						
		1419	baracca	0	18	0						
		1420	tettoia	0	10	0						
		1421	residenziale	1	100	300						
		1422	residenziale	2	127	762						
		1423	baracca	0	67	0						
		1424	accessorio	1	69	207						
		1425	residenziale	2	111	666						
		1426	tettoia	0	55	0						
		1427	residenziale	2	65	390						
		1428	tettoia	0	18	0						
		1429	residenziale	3	61	549						
		1430	accessorio	2	58	348						
		1431	box	0	47	0						
		1432	residenziale	2	76	456						
		1433	box	0	41	0						
		1434	box	0	25	0						
		1435	residenziale	2	112	672						
		1436	tettoia	0	26	0						



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B2_1 CITTÀ CONSOLIDATA

LUNGAVILLA AMBITI RESIDENZIALI - B2

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 0,80 mc/mq	V_If mc	V_max mc	$\Delta V \pm mc$	mc/ab 180,00 \pm abitanti
81	2.644	1437	baracca	0	58	0	1.626	0,80	2.115	2.115	+ 489	+ 2,72
		1438	baracca	0	12	0						
		1439	baracca	0	5	0						
		1440	baracca	0	8	0						
		1441	accessorio	1	180	540						
		1442	residenziale	3	104	936						
		1443	tettoia	0	26	0						
82	1.106	1446	residenziale	1	50	150	396	0,80	885	885	+ 489	+ 2,72
		1444	residenziale	1	132	396						
		1445	tettoia	0	21	0						
83	10.706	1447	residenziale	3	184	1.656	10.674	0,80	8.565	10.674	+ 0	+ 0,00
		1448	box	0	25	0						
		1449	tettoia	0	7	0						
		1450	residenziale	2	85	510						
		1451	residenziale	2	86	516						
		1452	box	0	57	0						
		1453	residenziale	2	164	984						
		1454	box	0	54	0						
		1455	residenziale	1	77	231						
		1456	residenziale	1	93	279						
		1457	residenziale	2	191	1.146						
		1458	accessorio	1	219	657						
		1459	accessorio	1	6	18						
		1460	accessorio	1	18	54						
		1461	residenziale	1	130	390						
		1462	residenziale	1	83	249						
		1463	tettoia	0	5	0						
		1464	accessorio	1	26	78						
		1465	accessorio	2	46	276						
		1466	residenziale	2	100	600						
		1467	accessorio	1	24	72						
		1468	baracca	0	28	0						
		1469	tettoia	0	8	0						
		1470	box	0	29	0						
		1471	box	0	68	0						
		1472	residenziale	2	158	948						
		1473	tettoia	0	21	0						
		1474	accessorio	1	71	213						
		1475	tettoia	0	69	0						
		1476	accessorio	1	130	390						
		1477	accessorio	1	52	156						
		1478	box	0	45	0						
		1479	accessorio	1	42	126						
		1480	box	0	19	0						
		1481	box	0	14	0						
		1482	residenziale	2	122	732						
		1483	tettoia	0	17	0						
		1484	residenziale	1	83	249						
		1485	tettoia	0	14	0						
		1486	accessorio	1	48	144						
		1487	baracca	0	12	0						

**COMUNE DI LUNGAVILLA**

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT**Tabella B2_1 CITTÀ CONSOLIDATA****LUNGAVILLA AMBITI RESIDENZIALI - B2**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 0,80 mc/mq	V_If mc	V_max mc	$\Delta V \pm mc$	mc/ab 180,00 \pm abitanti
84	14.153	1488	residenziale	1	87	261	9.999	0,80	11.322	11.322	+ 1.323	+ 7,35
		1489	residenziale	2	152	912						
		1490	residenziale	1	108	324						
		1491	residenziale	1	93	279						
		1492	residenziale	2	87	522						
		1493	residenziale	3	176	1.584						
		1494	baracca	0	31	0						
		1495	baracca	0	10	0						
		1496	baracca	0	10	0						
		1497	capannone	1	167	501						
		1498	accessorio	1	17	51						
		1499	baracca	0	2	0						
		1500	baracca	0	3	0						
		1501	residenziale	1	135	465						
		1502	box	0	43	0						
		1503	tettoia	0	70	0						
		1504	residenziale	2	76	456						
		1505	residenziale	1	125	375						
		1506	baracca	0	7	0						
		1507	tettoia	0	29	0						
		1508	residenziale	2	93	558						
		1509	residenziale	1	26	78						
		1510	baracca	0	5	0						
		1511	baracca	0	18	0						
		1512	baracca	0	12	0						
		1513	accessorio	1	15	45						
		1514	box	0	20	0						
		1515	accessorio	2	30	180						
		1516	accessorio	1	18	54						
		1517	residenziale	2	9	54						
		1518	tettoia	0	38	0						
		1519	box	0	14	0						
		1520	accessorio	1	24	72						
		1521	residenziale	2	141	846						
		1522	residenziale	2	70	420						
		1523	accessorio	1	33	99						
		1524	tettoia	0	33	0						
		1525	accessorio	1	131	393						
		1526	baracca	0	5	0						
		1527	tettoia	0	49	0						
		1528	accessorio	2	35	210						
		1529	tettoia	0	11	0						
		1530	box	0	24	0						
		1531	accessorio	1	60	180						
		1532	box	0	23	0						
		1533	box	0	22	0						
		1534	box	0	32	0						
		1535	residenziale	1	123	369						
		1536	tettoia	0	20	0						
		1537	tettoia	0	40	0						
		1538	accessorio	1	15	45						
		1539	accessorio	0	13	0						
		1540	tettoia	0	10	0						
		1541	accessorio	2	65	390						
		1542	accessorio	2	46	276						



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B2_1 **CITTÀ CONSOLIDATA**

LUNGAVILLA **AMBITI RESIDENZIALI - B2**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 0,80 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180,00 ± abitanti
85	14.008	1571	residenziale	3	125	1.125	12.918	0,80	11.206	12.918	+ 0	+ 0,00
		1572	residenziale	1	90	270						
		1573	residenziale	2	120	720						
		1574	accessorio	1	12	36						
		1575	accessorio	1	44	132						
		1576	accessorio	1	47	141						
		1577	tettoia	0	18	0						
		1578	accessorio	2	90	540						
		1579	tettoia	0	80	0						
		1580	box	0	33	0						
		1581	box	0	60	0						
		1582	residenziale	1	136	408						
		1583	box	0	37	0						
		1584	tettoia	0	18	0						
		1585	baracca	0	10	0						
		1586	accessorio	1	20	60						
		1587	box	0	76	0						
		1588	accessorio	2	41	246						
		1589	rudere	0	27	0						
		1590	residenziale	2	96	576						
		1591	residenziale	1	151	453						
		1592	residenziale	1	183	549						
		1593	tettoia	0	43	0						
		1594	box	0	16	0						
		1595	residenziale	2	318	1.908						
		1596	capannone	1	361	1.083						
		1597	accessorio	1	100	300						
		1598	tettoia	0	26	0						
		1599	residenziale	1	105	315						
		1600	tettoia	0	23	0						
		1601	box	0	41	0						
		1602	residenziale	2	134	804						
		1603	tettoia	0	13	0						
		1604	residenziale	2	157	942						
		1605	tettoia	0	35	0						
		1606	accessorio	0	7	0						
		1607	accessorio	1	45	135						
		1608	residenziale	2	89	534						
		1609	residenziale	1	133	399						
		1610	residenziale	1	135	405						
		1611	residenziale	2	106	636						
		1612	residenziale	1	13	39						
		1613	residenziale	1	54	162						
86	3.769	1614	residenziale	2	90	540	4.668	0,80	3.015	4.668	+ 0	+ 0,00
		1615	residenziale	2	192	1.152						
		1616	residenziale	2	131	786						
		1617	box	0	72	0						
		1618	baracca	0	15	0						
		1619	residenziale	2	100	600						
		1620	residenziale	1	66	198						
		1621	box	0	53	0						
		1622	accessorio	1	10	30						
		1623	accessorio	2	49	294						
		1624	baracca	0	33	0						
		1625	residenziale	1	128	384						
		1626	tettoia	0	23	0						
		1627	box	0	27	0						
		1628	tettoia	0	32	0						
		1629	box	0	19	0						
		1630	box	0	22	0						
		1631	tettoia	0	9	0						
		1632	residenziale	2	66	396						
		2330	residenziale	2	48	288						



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B2_1 **CITTÀ CONSOLIDATA**

LUNGAVILLA **AMBITI RESIDENZIALI - B2**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 0,80 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180,00 ± abitanti
87	7.412	1543	box	0	25	0	8.031	0,80	5.930	8.031	+ 0	+ 0,00
		1544	box	0	35	0						
		1545	accessorio	1	12	36						
		1546	residenziale	2	173	1.038						
		1547	residenziale	2	147	882						
		1548	box	0	97	0						
		1549	accessorio	1	34	102						
		1550	box	0	102	0						
		1551	residenziale	1	133	399						
		1552	residenziale	3	78	702						
		1553	box	0	26	0						
		1554	box	0	20	0						
		1555	residenziale	1	119	357						
		1556	tettoia	0	19	0						
		1557	residenziale	2	134	804						
		1558	tettoia	0	38	0						
		1559	residenziale	2	120	720						
		1560	tettoia	0	11	0						
		1561	box	0	64	0						
		1562	box	0	72	0						
		1563	tettoia	0	16	0						
		1564	residenziale	2	144	864						
		1565	tettoia	0	25	0						
		1566	residenziale	2	107	522						
		1567	residenziale	2	107	642						
		1568	accessorio	1	9	27						
		1569	residenziale	3	87	783						
		1570	residenziale	1	51	153						
88	11.814	1633	residenziale	2	152	912	7.842	0,80	9.451	9.451	+ 1.609	+ 8,94
		1634	residenziale	2	101	606						
		1635	residenziale	2	90	540						
		1636	accessorio	1	40	120						
		1637	box	0	14	0						
		1638	residenziale	2	157	942						
		1639	baracca	0	31	0						
		1640	accessorio	1	11	33						
		1641	residenziale	1	137	411						
		1642	accessorio	1	34	102						
		1643	accessorio	2	54	324						
		1644	baracca	0	19	0						
		1645	box	0	152	0						
		1646	residenziale	2	189	1.134						
		1647	residenziale	1	93	279						
		1648	tettoia	0	49	0						
		1649	box	0	59	0						
		1650	box	0	29	0						
		1651	residenziale	2	92	552						
		1652	tettoia	0	34	0						
		1653	residenziale	2	137	822						
		1654	tettoia	0	20	0						
		1655	residenziale	3	42	378						
		1656	residenziale	1	66	198						
		1657	residenziale	2	60	360						
		1658	residenziale	1	43	129						
89	3.107	1659	accessorio	1	16	48	2.232	0,80	2.486	2.486	+ 254	+ 1,41
		1660	tettoia	0	15	0						
		1661	tettoia	0	25	0						
		1662	residenziale	2	190	1.140						
		1663	residenziale	1	154	462						
		1664	residenziale	1	129	387						
		1665	box	0	45	0						
		1666	accessorio	1	31	93						
		1667	tettoia	0	25	0						
		1668	residenziale	1	34	102						
90	2.150	1669	accessorio	1	16	48	1.326	0,80	1.720	1.720	+ 394	+ 2,19
		1670	box	0	47	0						
		1671	residenziale	2	132	792						
		1672	accessorio	1	22	66						
		1673	box	0	35	0						
		1674	residenziale	1	127	381						
		1675	tettoia	0	50	0						
		1676	residenziale	1	13	39						



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B2_1 **CITTÀ CONSOLIDATA**

LUNGAVILLA **AMBITI RESIDENZIALI - B2**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 0,80 mc/mq	V_If mc	V_max mc	$\Delta V \pm mc$	mc/ab 180,00 \pm abitanti
91	1.808	1678	tettoia	0	8	0	1.665	0,80	1.446	1.665	+ 0	+ 0,00
		1681	box	0	9	0						
		1682	tettoia	0	12	0						
		1683	tettoia	0	10	0						
		1684	accessorio	1	15	45						
		1685	residenziale	1	9	27						
		1686	tettoia	0	46	0						
		1687	residenziale	2	54	324						
		1688	residenziale	2	48	288						
		1689	box	0	31	0						
		1690	accessorio	2	37	222						
		1691	residenziale	2	91	546						
		1692	residenziale	1	42	126						
		1693	residenziale	1	29	87						
92	5.139	1694	box	0	37	0	4.962	0,80	4.111	4.962	+ 0	+ 0,00
		1695	residenziale	2	101	606						
		1696	accessorio	1	29	87						
		1697	residenziale	1	97	291						
		1698	box	0	35	0						
		1699	accessorio	1	21	63						
		1700	accessorio	1	84	252						
		1701	tettoia	0	8	0						
		1702	accessorio	1	45	135						
		1703	accessorio	1	24	72						
		1704	residenziale	2	136	816						
		1705	accessorio	1	15	45						
		1706	tettoia	0	56	0						
		1707	tettoia	0	38	0						
		1708	residenziale	2	103	618						
		1709	accessorio	1	57	171						
		1710	residenziale	2	142	852						
		1711	residenziale	2	108	648						
93	605	1712	residenziale	2	51	306	561	0,80	484	561	+ 0	+ 0,00
		1713	residenziale	1	140	420						
		1714	accessorio	1	47	141						
		1715	box	0	14	0						
94	2.141	1716	box	0	25	0	2.619	0,80	1.713	2.619	+ 0	+ 0,00
		1717	box	0	23	0						
		1718	tettoia	0	13	0						
		1719	residenziale	2	58	348						
		1720	tettoia	0	11	0						
		1721	residenziale	2	86	516						
		1722	residenziale	2	196	1.176						
		1723	residenziale	1	47	141						
		1724	residenziale	1	35	105						
		1725	residenziale	1	53	159						
95	2.622	1726	residenziale	1	58	174	2.436	0,80	2.098	2.436	+ 0	+ 0,00
		1727	residenziale	1	163	489						
		1728	residenziale	1	143	429						
		1729	box	0	40	0						
		1730	box	0	48	0						
		1731	box	0	51	0						
		1732	residenziale	1	142	426						
		1733	residenziale	2	182	1.092						
96	904	1734	tettoia	0	32	0	525	0,80	723	723	+ 198	+ 1,10
		1735	tettoia	0	16	0						
		1736	tettoia	0	25	0						
		1737	capannone	1	175	525						
97	7.660	1847	residenziale	2	148	888	8.964	0,80	6.128	8.964	+ 0	+ 0,00
		1848	residenziale	1	227	681						
		1849	box	0	24	0						
		1850	box	0	8	0						
		1851	residenziale	2	98	588						
		1852	tettoia	0	21	0						
		1853	tettoia	0	37	0						
		1854	box	0	34	0						
		1855	box	0	7	0						
		1856	residenziale	1	219	657						
		1857	residenziale	2	219	1.314						
		1858	residenziale	2	91	546						
		1859	residenziale	2	126	756						
		1860	box	0	68	0						
		1861	box	0	71	0						
		1862	residenziale	2	115	690						
		1863	tettoia	0	73	0						
		1864	residenziale	1	123	369						
		1865	tettoia	0	7	0						
		1866	residenziale	3	174	1.566						
		1867	tettoia	0	27	0						
		1868	tettoia	0	29	0						
		1869	tettoia	0	24	0						
		1870	box	0	14	0						
		1871	residenziale	1	19	57						
		1872	residenziale	3	27	243						
		1873	residenziale	1	62	186						
		1874	residenziale	1	141	423						



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B2_1 **CITTÀ CONSOLIDATA**

LUNGAVILLA **AMBITI RESIDENZIALI - B2**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 0,80 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180,00 ± abitanti
98	18.019	813	residenziale	2	93	558	19.113	0,80	14.415	19.113	+ 0	+ 0,00
		814	residenziale	2	49	294						
		815	accessorio	1	77	231						
		816	residenziale	2	123	738						
		817	residenziale	3	148	1.332						
		818	residenziale	2	116	696						
		819	residenziale	2	113	678						
		820	residenziale	2	118	708						
		821	residenziale	1	75	225						
		822	residenziale	1	113	339						
		823	residenziale	2	126	756						
		824	residenziale	2	151	906						
		825	residenziale	2	138	828						
		826	residenziale	2	133	798						
		827	residenziale	2	132	792						
		828	residenziale	2	103	618						
		829	accessorio	1	14	42						
		830	accessorio	1	7	21						
		831	accessorio	1	9	27						
		832	accessorio	1	23	69						
		833	accessorio	2	8	48						
		834	tettoia	0	24	0						
		835	accessorio	1	45	135						
		836	baracca	0	13	0						
		837	accessorio	1	21	63						
		838	tettoia	0	28	0						
		839	tettoia	0	41	0						
		840	tettoia	0	53	0						
		841	accessorio	1	13	39						
		842	tettoia	0	20	0						
		843	residenziale	2	74	444						
		844	residenziale	2	99	594						
		845	accessorio	1	47	141						
		846	accessorio	1	62	186						
		847	residenziale	2	96	576						
		848	accessorio	1	62	186						
		849	residenziale	3	145	1.305						
		850	residenziale	3	96	864						
		851	accessorio	1	68	204						
		852	residenziale	2	118	708						
		853	baracca	0	11	0						
		854	baracca	0	21	0						
		855	baracca	0	27	0						
		856	residenziale	2	138	828						
		857	baracca	0	15	0						
		858	accessorio	1	32	96						
		859	baracca	0	9	0						
		860	accessorio	1	20	60						
		861	baracca	0	5	0						
		862	accessorio	1	107	321						
		863	tettoia	0	19	0						
		864	residenziale	2	130	780						
		865	box	0	28	0						
		866	accessorio	1	16	48						
		867	tettoia	0	25	0						
		868	tettoia	0	23	0						
		869	box	0	66	0						
		870	box	0	70	0						
		871	box	0	73	0						
		872	box	0	29	0						
		873	accessorio	1	45	135						
		874	box	0	24	0						
		875	residenziale	2	53	318						
		876	residenziale	1	57	171						
		877	accessorio	2	14	84						
		878	accessorio	1	41	123						
99	4.217	1877	residenziale	2	183	1.098	5.949	0,80	3.374	5.949	+ 0	+ 0,00
		1878	residenziale	2	146	876						
		1879	residenziale	2	176	1.056						
		1880	residenziale	1	254	762						
		1881	box	0	27	0						
		1882	box	0	19	0						
		1883	box	0	53	0						
		1884	tettoia	0	8	0						
		1885	residenziale	2	284	1.704						
		1886	tettoia	0	119	0						
		1887	tettoia	0	25	0						
		1888	box	0	67	0						
		1889	tettoia	0	12	0						
		1890	box	0	36	0						
		1891	accessorio	1	92	276						
		1892	box	0	39	0						
		1893	accessorio	1	59	177						
		1894	box	0	25	0						



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B2_1												CITTÀ CONSOLIDATA
LUNGAVILLA												AMBITI RESIDENZIALI - B2
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 0,80 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180,00 ± abitanti
100	4.613	1970	accessorio	1	14	42	5.811	0,80	3.690	5.811	+ 0	+ 0,00
		1971	residenziale	1	86	258						
		1972	residenziale	1	86	258						
		1973	accessorio	1	14	42						
		1974	residenziale	2	136	816						
		1975	residenziale	2	115	690						
		1976	tettoia	0	5	0						
		1977	tettoia	0	12	0						
		1978	accessorio	1	14	42						
		1979	accessorio	1	17	51						
		1980	residenziale	1	89	267						
		1981	tettoia	0	10	0						
		1982	tettoia	0	15	0						
		1983	accessorio	1	28	84						
		1984	accessorio	1	29	87						
		1985	residenziale	1	80	240						
		1986	residenziale	1	111	333						
		1987	residenziale	2	168	1.008						
		1988	accessorio	1	19	57						
		1989	accessorio	1	18	54						
		1990	tettoia	0	21	0						
		1991	accessorio	2	21	126						
		2091	baracca	0	15	0						
		2093	residenziale	1	76	228						
		2095	accessorio	1	96	288						
		2097	accessorio	1	45	135						
		2098	tettoia	0	14	0						
		2101	accessorio	2	87	522						
		2102	accessorio	1	61	183						
101	1.524	1958	residenziale	2	104	624	2.019	0,80	1.219	2.019	+ 0	+ 0,00
		1959	residenziale	1	88	264						
		1960	accessorio	1	11	33						
		1961	residenziale	2	97	582						
		1962	tettoia	0	16	0						
		1963	residenziale	1	87	261						
		1964	residenziale	1	85	255						
		1966	box	0	56	0						
		1968	box	0	29	0						
		1969	box	0	37	0						



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B2_1 **CITTÀ CONSOLIDATA**

LUNGAVILLA **AMBITI RESIDENZIALI - B2**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 0,80 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180,00 ± abitanti
102	14.452	1895	accessorio	1	12	36	16.266	0,80	11.562	16.266	+ 0	+ 0,00
		1896	residenziale	2	193	1.158						
		1897	residenziale	2	115	690						
		1898	residenziale	2	100	600						
		1900	residenziale	2	134	804						
		1901	residenziale	2	89	534						
		1902	residenziale	2	133	798						
		1903	accessorio	1	11	33						
		1904	accessorio	1	27	81						
		1909	tettoia	0	11	0						
		1910	residenziale	2	129	774						
		1911	residenziale	1	11	33						
		1912	residenziale	2	107	642						
		1913	accessorio	1	33	99						
		1914	accessorio	2	44	264						
		1915	residenziale	2	92	552						
		1916	tettoia	0	28	0						
		1917	accessorio	1	11	33						
		1918	residenziale	1	141	423						
		1919	box	0	57	0						
		1920	accessorio	1	55	165						
		1921	accessorio	1	76	228						
		1922	baracca	0	16	0						
		1923	baracca	0	21	0						
		1924	tettoia	0	10	0						
		1925	residenziale	1	167	501						
		1926	residenziale	3	41	369						
		1927	accessorio	1	104	312						
		1928	box	0	72	0						
		1929	residenziale	2	164	984						
		1930	residenziale	1	104	312						
		1931	accessorio	1	55	165						
		1932	residenziale	2	88	528						
		1933	residenziale	2	318	1.908						
		1934	box	0	118	0						
		1935	box	0	40	0						
		1936	residenziale	2	136	816						
		1937	tettoia	0	9	0						
		1938	accessorio	1	18	54						
		1939	residenziale	2	97	582						
		1940	residenziale	1	162	486						
		1942	accessorio	1	120	360						
		1943	accessorio	1	17	51						
		1944	box	0	31	0						
		1945	box	0	33	0						
		1949	accessorio	1	22	66						
		1950	box	0	37	0						
		1951	box	0	20	0						
		1952	accessorio	1	20	60						
		1953	residenziale	2	46	276						
		1954	residenziale	2	37	222						
		1955	residenziale	1	6	18						
		1956	residenziale	1	16	48						
		1957	accessorio	1	67	201						
		2252	baracca	0	51	0						
		2253	baracca	0	69	0						
		2276	baracca	0	5	0						
103	6.688	1992	residenziale	2	129	774	7.809	0,80	5.350	7.809	+ 0	+ 0,00
		1993	residenziale	2	179	1.074						
		1994	residenziale	3	145	1.305						
		1995	residenziale	2	95	570						
		1996	box	0	47	0						
		1997	accessorio	1	23	69						
		1998	accessorio	1	52	156						
		1999	box	0	53	0						
		2000	accessorio	1	20	60						
		2001	accessorio	1	23	69						
		2002	tettoia	0	45	0						
		2003	residenziale	2	92	552						
		2004	box	0	28	0						
		2005	accessorio	2	14	84						
		2006	tettoia	0	34	0						
		2007	accessorio	1	35	105						
		2008	box	0	38	0						
		2009	accessorio	1	37	111						
		2010	residenziale	2	77	462						
		2011	residenziale	2	111	666						
		2012	box	0	84	0						
		2013	residenziale	2	81	486						
		2014	accessorio	2	39	234						
		2015	accessorio	2	12	72						
		2016	baracca	0	25	0						
		2017	accessorio	1	27	81						
		2018	tettoia	0	13	0						
		2019	residenziale	2	59	354						
		2020	accessorio	1	26	78						
		2021	accessorio	1	39	117						
		2022	residenziale	1	110	330						

**COMUNE DI LUNGAVILLA**

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B2_1												CITTÀ CONSOLIDATA
LUNGAVILLA												AMBITI RESIDENZIALI - B2
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 0,80 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180,00 ± abitanti
104	2.081	802	residenziale	2	115	690	2.892	0,80	1.665	2.892	+ 0	+ 0,00
		803	residenziale	2	112	672						
		804	box	0	37	0						
		805	residenziale	2	118	708						
		806	accessorio	1	45	135						
		807	accessorio	1	99	297						
		808	accessorio	2	26	156						
		809	accessorio	1	37	111						
		810	box	0	46	0						
		811	accessorio	1	22	66						
		812	accessorio	1	19	57						
		886	accessorio	1	31	93						
105	6.966	887	residenziale	1	150	450	6.747	0,80	5.573	6.747	+ 0	+ 0,00
		888	accessorio	1	4	12						
		893	residenziale	2	216	1.296						
		894	accessorio	1	82	246						
		895	box	0	22	0						
		896	baracca	0	15	0						
		897	baracca	0	4	0						
		898	baracca	0	4	0						
		899	residenziale	1	122	366						
		900	tettoia	0	12	0						
		901	box	0	35	0						
		902	tettoia	0	16	0						
		903	residenziale	2	123	738						
		904	tettoia	0	23	0						
		907	accessorio	1	53	99						
		908	residenziale	2	312	1.872						
		909	accessorio	1	38	114						
		910	box	0	52	0						
		914	accessorio	1	88	264						
		915	residenziale	2	87	522						
		916	tettoia	0	23	0						
		917	tettoia	0	21	0						
		918	residenziale	1	37	111						
		919	residenziale	2	94	564						
106	4.321	885	residenziale	1	88	264	6.519	0,80	3.457	6.519	+ 0	+ 0,00
		889	accessorio	1	29	87						
		890	box	0	134	0						
		891	residenziale	2	128	768						
		892	tettoia	0	22	0						
		905	residenziale	3	296	2.664						
		906	accessorio	2	89	534						
		911	tettoia	0	32	0						
		912	residenziale	2	367	2.202						
		913	tettoia	0	28	0						
		879	accessorio	1	31	93						
		880	residenziale	2	171	1.026						
107	3.409	881	tettoia	0	5	0	2.055	0,80	2.727	2.727	+ 672	+ 3,73
		882	tettoia	0	4	0						
		883	residenziale	2	151	906						
108	1.527	884	accessorio	1	10	30	1.854	0,80	1.222	1.854	+ 0	+ 0,00
		2082	accessorio	2	155	930						
109	6.979	2086	residenziale	2	154	924	4.968	0,80	5.583	5.583	+ 615	+ 3,42
		779	residenziale	1	101	303						
		780	residenziale	2	133	798						
		781	residenziale	2	93	558						
		782	box	0	42	0						
		783	baracca	0	30	0						
		784	box	0	49	0						
		785	box	0	58	0						
		786	box	0	18	0						
		787	baracca	0	7	0						
		788	baracca	0	7	0						
		789	box	0	79	0						
		790	box	0	37	0						
		791	residenziale	2	148	888						
		792	tettoia	0	36	0						
		793	residenziale	2	120	720						
		794	tettoia	0	26	0						
		795	residenziale	1	119	357						
		796	tettoia	0	13	0						
		797	residenziale	2	154	924						
		798	tettoia	0	16	0						
		799	residenziale	2	30	180						
		800	residenziale	1	56	168						
		801	residenziale	1	24	72						
110	3.957	777	residenziale	2	164	984	984	0,80	3.166	3.166	+ 2.182	+ 12,12
		778	tettoia	0	43	0						
111	1.983	775	residenziale	1	221	663	756	0,80	1.586	1.586	+ 830	+ 4,61
		776	accessorio	1	31	93						
112	2.674	771	tettoia	0	51	0	1.287	0,80	2.139	2.139	+ 852	+ 4,73
		772	residenziale	2	87	522						
		773	residenziale	2	93	558						
		774	accessorio	1	69	207						



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B2_1 **CITTÀ CONSOLIDATA**

LUNGAVILLA **AMBITI RESIDENZIALI - B2**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 0,80 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180,00 ± abitanti
113	2.535	767	residenziale	1	165	495	2.229	0,80	2.028	2.229	+ 0	+ 0,00
		768	residenziale	2	182	1.092						
		769	box	0	23	0						
114	20.225	770	accessorio	1	214	642	19.440	0,80	16.180	19.440	+ 0	+ 0,00
		703	accessorio	1	159	477						
		704	residenziale	1	241	723						
		705	box	0	56	0						
		706	accessorio	1	49	147						
		707	residenziale	1	161	483						
		708	accessorio	1	16	48						
		709	box	0	122	0						
		710	tettoia	0	5	0						
		711	residenziale	2	150	900						
		712	residenziale	2	169	1.014						
		713	residenziale	2	185	1.110						
		714	residenziale	2	77	462						
		715	residenziale	2	86	516						
		716	residenziale	2	79	474						
		717	residenziale	2	94	564						
		718	box	0	33	0						
		719	residenziale	2	158	948						
		720	residenziale	1	184	552						
		721	residenziale	3	300	2.700						
		722	residenziale	2	98	588						
		723	residenziale	2	226	1.356						
		724	box	0	72	0						
		725	accessorio	1	42	126						
		726	accessorio	1	24	72						
		727	accessorio	1	98	294						
		728	tettoia	0	6	0						
		729	residenziale	2	56	336						
		730	box	0	9	0						
		731	residenziale	1	76	228						
		732	residenziale	2	144	864						
		733	residenziale	2	69	414						
		734	residenziale	2	55	330						
		735	residenziale	1	67	201						
		736	residenziale	1	107	321						
		737	residenziale	2	77	462						
		738	box	0	64	0						
		739	box	0	16	0						
		740	baracca	0	8	0						
		741	accessorio	1	32	96						
		742	box	0	51	0						
		743	residenziale	2	95	570						
		744	box	0	119	0						
		745	box	0	49	0						
		746	baracca	0	16	0						
		747	box	0	71	0						
		748	accessorio	1	132	396						
		749	box	0	22	0						
		750	box	0	25	0						
		751	box	0	80	0						
		752	box	0	89	0						
		753	box	0	55	0						
		754	box	0	99	0						
		755	baracca	0	17	0						
		756	residenziale	1	132	396						
		757	box	0	37	0						
		758	residenziale	1	132	396						
		759	box	0	80	0						
		760	residenziale	2	127	762						
		761	tettoia	0	51	0						
		762	accessorio	1	38	114						
115	2.316	763	residenziale	3	291	2.619	3.606	0,80	1.853	3.606	+ 0	+ 0,00
		764	residenziale	2	121	726						
		765	accessorio	1	40	120						
		766	accessorio	1	47	141						
LL8	1.366	-	-	0	0	0	0	0,80	1.093	1.093	+ 1.093	+ 6,07
LL9	721	-	-	0	0	0	0	0,80	577	577	+ 577	+ 3,21
LL10	1.657	-	-	0	0	0	0	0,80	1.326	1.326	+ 1.326	+ 7,36
LL11	400	-	-	0	0	0	0	0,80	320	320	+ 320	+ 1,78
LL12	525	-	-	0	0	0	0	0,80	420	420	+ 420	+ 2,34
LL13	970	-	-	0	0	0	0	0,80	776	776	+ 776	+ 4,31
LL14	1.492	-	-	0	0	0	0	0,80	1.193	1.193	+ 1.193	+ 6,63
LL15	1.449	-	-	0	0	0	0	0,80	1.159	1.159	+ 1.159	+ 6,44
LL16	981	-	-	0	0	0	0	0,80	785	785	+ 785	+ 4,36
LL17	1.751	-	-	0	0	0	0	0,80	1.400	1.400	+ 1.400	+ 7,78
LL18	758	-	-	0	0	0	0	0,80	606	606	+ 606	+ 3,37



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B2_1 **CITTÀ CONSOLIDATA**

LUNGAVILLA **AMBITI RESIDENZIALI - B2**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 0,80 mc/mq	V_If mc	V_max mc	$\Delta V \pm mc$	mc/ab 180,00 \pm abitanti
LL19	2.884	-	-	0	0	0	0	0,80	2.307	2.307	+ 2.307	+ 12,82
LL20	642	-	-	0	0	0	0	0,80	514	514	+ 514	+ 2,85
LL21	1.665	-	-	0	0	0	0	0,80	1.332	1.332	+ 1.332	+ 7,40
LL22	315	-	-	0	0	0	0	0,80	252	252	+ 252	+ 1,40
LL23	403	-	-	0	0	0	0	0,80	322	322	+ 322	+ 1,79
LL24	1.496	-	-	0	0	0	0	0,80	1.197	1.197	+ 1.197	+ 6,65
LL25	613	-	-	0	0	0	0	0,80	491	491	+ 491	+ 2,73
LL26	591	-	-	0	0	0	0	0,80	473	473	+ 473	+ 2,63
LL27	1.653	-	-	0	0	0	0	0,80	1.323	1.323	+ 1.323	+ 7,35
LL28	708	-	-	0	0	0	0	0,80	566	566	+ 566	+ 3,15
LL29	550	-	-	0	0	0	0	0,80	440	440	+ 440	+ 2,44
LL30	1.585	-	-	0	0	0	0	0,80	1.268	1.268	+ 1.268	+ 7,05
LL31	2.615	-	-	0	0	0	0	0,80	2.092	2.092	+ 2.092	+ 11,62
LL32	1.362	-	-	0	0	0	0	0,80	1.090	1.090	+ 1.090	+ 6,05
LL33	2.282	-	-	0	0	0	0	0,80	1.826	1.826	+ 1.826	+ 10,14
LL34	2.572	-	-	0	0	0	0	0,80	2.057	2.057	+ 2.057	+ 11,43
LL35	581	-	-	0	0	0	0	0,80	465	465	+ 465	+ 2,58
LL36	794	-	-	0	0	0	0	0,80	636	636	+ 636	+ 3,53
LL37	956	-	-	0	0	0	0	0,80	765	765	+ 765	+ 4,25
LL38	1.180	-	-	0	0	0	0	0,80	944	944	+ 944	+ 5,24
LL39	545	-	-	0	0	0	0	0,80	436	436	+ 436	+ 2,42
LL40	1.266	-	-	0	0	0	0	0,80	1.013	1.013	+ 1.013	+ 5,63
LL41	1.612	-	-	0	0	0	0	0,80	1.290	1.290	+ 1.290	+ 7,16
LL42	2.137	-	-	0	0	0	0	0,80	1.710	1.710	+ 1.710	+ 9,50
LL43	4.211	-	-	0	0	0	0	0,80	3.369	3.369	+ 3.369	+ 18,71
LL44	603	-	-	0	0	0	0	0,80	482	482	+ 482	+ 2,68
LL45	2.091	-	-	0	0	0	0	0,80	1.673	1.673	+ 1.673	+ 9,29
LL46	299	-	-	0	0	0	0	0,80	239	239	+ 239	+ 1,33
LL47	393	-	-	0	0	0	0	0,80	315	315	+ 315	+ 1,75
LL48	506	-	-	0	0	0	0	0,80	404	404	+ 404	+ 2,25
LL49	664	-	-	0	0	0	0	0,80	531	531	+ 531	+ 2,95



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B2_1 **CITTÀ CONSOLIDATA**

LUNGAVILLA **AMBITI RESIDENZIALI - B2**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiaria If 0,80 mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab 180,00 ± abitanti
LL50	1.190	-	-	0	0	0	0	0,80	952	952	+ 952	+ 5,29
LL51	1.690	-	-	0	0	0	0	0,80	1.352	1.352	+ 1.352	+ 7,51
LL52	1.554	-	-	0	0	0	0	0,80	1.243	1.243	+ 1.243	+ 6,91
LL53	904	-	-	0	0	0	0	0,80	723	723	+ 723	+ 4,02
LL54	2.434	-	-	0	0	0	0	0,80	1.947	1.947	+ 1.947	+ 10,82
LL55	2.688	-	-	0	0	0	0	0,80	2.150	2.150	+ 2.150	+ 11,95
LL64	2.830	-	-	0	0	0	0	0,80	2.264	2.264	+ 2.264	+ 12,58
LL65	1.739	-	-	0	0	0	0	0,80	1.391	1.391	+ 1.391	+ 7,73
TOTALE	400.594				75.794	299.565	299.565		320.475	374.818	+ 75.253	+ 418



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B2_2 **CITTÀ CONSOLIDATA**

CASONE LAUZI **AMBITI RESIDENZIALI - B2**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 0,80 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180,00 ± abitanti
116	1.179	2033	residenziale	2	136	816	816	0,80	943	943	+ 127	+ 0,71
117	1.491	2029	residenziale	1	146	438	438	0,80	1.193	1.193	+ 755	+ 4,19
118	1.910	2030	tettoia	0	67	0	912	0,80	1.528	1.528	+ 616	+ 3,42
		2031	residenziale	2	152	912						
		2032	tettoia	0	13	0						
		2026	residenziale	3	156	1.404						
119	1.138	2027	residenziale	2	66	396	2.208	0,80	910	2.208	+ 0	+ 0,00
		2028	residenziale	2	68	408						
LL56	2.054	-	-	0	0	0	0	0,80	1.643	1.643	+ 1.643	+ 9,13
LL57	1.207	-	-	0	0	0	0	0,80	966	966	+ 966	+ 5,36
LL58	3.508	-	-	0	0	0	0	0,80	2.807	2.807	+ 2.807	+ 15,59
LL60	2.478	-	-	0	0	0	0	0,80	1.982	1.982	+ 1.982	+ 11,01
TOTALE	14.965				804	4.374	4.374		11.972	13.270	+ 8.896	+ 49

Tabella B2_3 **CITTÀ CONSOLIDATA**

MOLINO LAUZI **AMBITI RESIDENZIALI - B2**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 0,80 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180,00 ± abitanti
133	1.878	2034	accessorio	2	161	966	1.764	0,80	1.502	1.764	+ 0,00	+ 0,00
		2035	accessorio	2	133	798						
134	599	2036	residenziale	2	184	1.104	1.104	0,80	479	1.104	+ 0,00	+ 0,00
135	4.553	2037	residenziale	2	138	828	3.456	0,80	3.642	3.642	+ 186,40	+ 1,04
		2038	residenziale	1	197	591						
		2039	accessorio	2	134	804						
		2040	box	0	159	0						
		2041	box	0	122	0						
		2042	box	0	110	0						
		2043	residenziale	1	207	621						
		2044	residenziale	1	204	612						
LL61	1.222	-	-	0	0	0	0	0,80	978	978	+ 978	+ 5,43
LL62	422	-	-	0	0	0	0	0,80	338	338	+ 338	+ 1,88
LL63	1.901	-	-	0	0	0	0	0,80	1.521	1.521	+ 1.521	+ 8,45
TOTALE	10.575				1.749	6.324	6.324		8.460	9.347	+ 3.023	+ 17



COMUNE DI LUNGAVILLA
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa: città consolidata

AMBITI COMMERCIALI

TABELLE D1

CITTÀ CONSOLIDATA

AMBITI COMMERCIALI - D1



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella D1_1	CITTÀ CONSOLIDATA
---------------------	--------------------------

LUNGAVILLA	AMBITI COMMERCIALI - D1
-------------------	--------------------------------

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	SLP edificio	SLP esistente	Indice di utilizzazione fondiaria	SLP massima teorica	SLP massima ammessa	SLP incrementi ammessi
n	Sf mq	n		n	Sc mq	SLP mq	SLP_tot mq	Uf 0,70 mq/mq	SLP_Uf mq	SLP_max mq	ΔSLP ± mq
120	1.468	2116	capannone	1	393	393	821	0,70	1.028	1.028	+ 207
		2114	residenziale	2	214	428					
		2115	accessorio	0	20	0					
TOTALE	1.468						821		1.028	1.028	+ 207



COMUNE DI LUNGAVILLA
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa: città consolidata

AMBITI ARTIGIANALI

TABELLE D2

CITTÀ CONSOLIDATA

AMBITI ARTIGIANALI - D2



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella D2_1 CITTÀ CONSOLIDATA

CAPOLUOGO AMBITI ARTIGIANALI - D2

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	SLP edificio	SLP esistente	Indice di utilizzazione fondiaria	SLP massima teorica	SLP massima ammessa	SLP incrementi ammessi
n	Sf mq	n		n	Sc mq	SLP mq	SLP_tot mq	Uf 0,80 mq/mq	SLP_Uf mq	SLP_max mq	ΔSLP ± mq
121	2.063	2090	baracca	0	5	0	604	0,80	1.650	1.650	+ 1.046
		2092	baracca	0	4	0					
		2094	tettoia	0	34	0					
		2096	capannone	1	604	604					
		2099	box	0	103	0					
		2100	tettoia	0	64	0					
		2087	tettoia	0	15	0					
122	1.521	2088	tettoia	0	60	0	1.157	0,80	1.217	1.217	+ 60
		2089	capannone	1	1.157	1.157					
		2083	accessorio	1	97	97					
		2084	capannone	1	1.514	1.514					
123	5.093	2085	tettoia	0	109	0	1.611	0,80	4.074	4.074	+ 2.463
		2103	tettoia	0	25	0					
		2104	benzinaio	1	59	59					
124	3.314	2105	benzinaio	2	122	244	303	0,80	2.651	2.651	+ 2.348
TOTALE	11.991						3.675	0,80	9.593	9.593	+ 5.918



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella D2_2 CITTÀ CONSOLIDATA

CASONE LAUZI AMBITI ARTIGIANALI - D2

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	SLP edificio	SLP esistente	Indice di utilizzazione fondiaria	SLP massima teorica	SLP massima ammessa	SLP incrementi ammessi
n	Sf mq	n		n	Sc mq	SLP mq	SLP_tot mq	Uf 0,80 mq/mq	SLP_Uf mq	SLP_max mq	ΔSLP ± mq
125	5.468	2106	baracca	0	10	0	1.182	0,80	4.374	4.374	+ 3.192
		2108	capannone	1	199	199					
		2109	tettoia	0	14	0					
		2110	tettoia	0	14	0					
		2111	tettoia	0	17	0					
		2112	capannone	1	594	594					
		2113	capannone	1	389	389					
		2309	tettoia	0	7	0					
TOTALE	5.468						1.182	0,80	4.374	4.374	+ 3.192



COMUNE DI LUNGAVILLA
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa: città consolidata

AMBITI PRODUTTIVI	CITTÀ CONSOLIDATA
TABELLE D3	AMBITI PRODUTTIVI - D3



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella D3_1 CITTÀ CONSOLIDATA

CAPOLUOGO VIA ROMA AMBITI PRODUTTIVI - D3

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	SLP edificio	SLP esistente	Indice di utilizzazione fondiaria	SLP massima teorica	SLP massima ammessa	SLP incrementi ammessi
n	Sf mq	n		n	Sc mq	SLP mq	SLP_tot mq	Uf 0,80 mq/mq	SLP_Uf mq	SLP_max mq	ΔSLP ± mq
126	11.797	2074	tettoia	0	425	0	3.629	0,80	9.438	9.438	+ 5.809
		2075	tettoia	0	14	0					
		2076	accessorio	1	182	182					
		2077	capannone	1	2.329	2.329					
		2078	accessorio	1	15	15					
		2079	residenziale	1	113	113					
		2080	capannone	1	660	660					
		2081	residenziale	3	110	330					
127	18.068	2266	rudere	0	979	0	0	0,80	14.454	14.454	+ 14.454
		2267	rudere	0	167	0					
		2268	rudere	0	7.580	0					
		2269	rudere	0	889	0					
		2067	box	0	99	0					
128	15.031	2068	residenziale	2	312	624	624	0,80	12.025	12.025	+ 11.401
		2069	rudere	0	3.182	0					
		2045	capannone	1	5.654	5.654					
		2046	capannone	1	449	449					
129	115.640	2047	capannone	1	6.006	6.006	18.727	0,80	92.512	92.512	+ 73.785
		2048	tettoia	0	19	0					
		2049	tettoia	0	13	0					
		2050	tettoia	0	12	0					
		2051	accessorio	1	11	11					
		2052	tettoia	0	7	0					
		2053	residenziale	2	147	294					
		2054	accessorio	1	196	196					
		2055	accessorio	1	910	910					
		2056	baracca	0	8	0					
		2057	capannone	1	2.168	2.168					
		2058	terziario	1	259	259					
		2059	terziario	1	548	548					
		2060	capannone	1	1.230	1.230					
		2061	residenziale	2	403	806					
		2062	box	0	16	0					
		2063	capannone	1	160	160					
		2064	capannone	1	36	36					
		2065	box	0	42	0					
TOTALE	160.536						22.980	0,80	128.429	128.429	+ 105.449



COMUNE DI LUNGAVILLA

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella D3_2 CITTÀ CONSOLIDATA

SP 65 AMBITI PRODUTTIVI - D3

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	SLP edificio	SLP esistente	Indice di utilizzazione fondiaria	SLP massima teorica	SLP massima ammessa	SLP incrementi ammessi
n	Sf mq	n		n	Sc mq	SLP mq	SLP_tot mq	Uf 0,80 mq/mq	SLP_Uf mq	SLP_max mq	ΔSLP ± mq
130	22.567	2070	capannone	1	4.833	4.833	5.558	0,80	18.054	18.054	+ 12.496
		2071	capannone	1	179	179					
		2072	tettoia	0	187	0					
		2073	capannone	1	546	546					
TOTALE	22.567						5.558	0,80	18.054	18.054	+ 12.496